

# FOLHA de PERNAMBUCO

Fundador: Eduardo de Queiroz Monteiro [www.folhape.com.br](http://www.folhape.com.br)

Recife, quarta-feira, 8 de janeiro de 2025 Ano XXVII nº 7



LULA MARQUES/AGÊNCIA BRASIL

## OITO DE JANEIRO: ATO COM SEGURANÇA REFORÇADA

POLÍTICA >> PÁGINA 7

## JOSÉ PAULO: NOVO PROCURADOR DE JUSTIÇA DO MPPE

POLÍTICA >> PÁGINA 2

Evento vai marcar ataques às sedes dos Três Poderes, há dois anos. Veja reflexos e cicatrizes da tentativa de golpe

## PIX E CARTÃO DE CRÉDITO

# Entenda novas regras de fiscalização da Receita

A partir deste ano, a Receita Federal irá monitorar os dados sobre transações das operadoras de cartão de crédito e instituições de pagamento. Além disso, o Fisco irá acompanhar os dados sobre transferências feitas através do Pix. Para o cidadão comum, nada muda com as novas medidas. Saiba mais [ECONOMIA >> PÁGINA 9](#)

## PE: CRESCEM OS CASOS LEVES DE COVID

COTIDIANO >> PÁGINA 19

## OAB-PE: ANUIDADE ZERO PARA INICIANTES

POLÍTICA >> PÁGINA 6

## META ENCERRA A CHECAGEM DE FATOS

POLÍTICA >> PÁGINA 8



[WWW.FOLHAPE.COM.BR](http://WWW.FOLHAPE.COM.BR) | FolhaPE

D4Sign 4d49e415-ca28-4607-bd3f-74e85b67890c - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>  
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

PREÇO PROMOCIONAL PARA VENDA AVULSA | R\$1,50





## Folha Política

Betânia Santana



## O 8 de janeiro e as lições de atos golpistas

Dois anos depois do maior ataque à democracia, após a ditadura militar, as instituições continuam em xeque. Quando grupos extremistas invadiram a sede dos Três Poderes, em Brasília, mostraram naquele 8 de janeiro a fragilidade do sistema. As investigações, contudo, vêm chacoalhando crenças e descrenças de parte da população brasileira. Um relatório da Polícia Federal, detalhando os atos golpistas, e a prisão do general Braga Neto reacenderam os olhares mais céticos. “O 8 de janeiro mostrou também que as instituições importam”, constata o cientista político Alex Ribeiro. Ele celebra dados de uma pesquisa constatando que mais de 80% da população condenam os atos golpistas.

Para o também cientista político Sandro Prado, a situação ainda é preocupante. “Embora o episódio tenha sido amplamente condenado por parte significativa da sociedade, uma parcela ainda relativiza ou apoia, direta ou indiretamente, as ações de 8 de janeiro”, observa. Isso revela, segundo Sandro Prado, que o aprendizado é limitado e demanda tempo e esforço constante de construção democrática. “O fortalecimento das instituições requer não apenas punições exemplares, mas também a criação de uma cultura de intolerância absoluta a qualquer forma de autoritarismo”, enfatiza.

Hoje haverá manifestações em várias capitais do país. No Recife, a Central Única dos Trabalhadores realiza ato público em defesa da democracia e contra a anistia para golpistas. A partir das 16h, na Rua Sete de Setembro com a Av. Conde da Boa Vista, no Centro.

## EMENDAS E AUDITORIA

O TCE-PE define hoje quem será o relator da auditoria especial solicitada pela Assembleia Legislativa para acompanhar as emendas propositivas ainda não pagas. O presidente da Corte, Valdecir Pascoal, recebeu a petição, ontem, do presidente da Alepe, Álvaro Porto, e do superintendente da Casa, Álvaro Mendonça. O pedido de informação ao Governo também foi protocolado.

## NAS GALÁXIAS

Deputados estranharam a ausência do secretário da Casa Civil, Túlio Vilaça, na discussão sobre emendas, mesmo diante da ameaça de ação de improbidade. O secretário de Fazenda, Wilson de Paula, falou sobre o tema. Mas registrou que em qualquer lugar da Via Láctea a interlocução cabe à Casa Civil. Vilaça está em recesso.

## SEM PIROTECNIAS

A oposição na Câmara do Recife não terá espaço para pirotecnias. O recado é do líder do PSB na Casa, o vereador Rinaldo Júnior. “Será difícil fazer críticas ao prefeito João Campos. E, se fizer, responderemos de forma democrática e republicana”, disse à **Rádio Folha**.

## NOVO DESEMBARGADOR

Após 25 anos no Ministério Público, o procurador-geral Marcos Carvalho assume hoje a vaga de desembargador no Tribunal de Justiça. A solenidade será comandada pelo presidente do TJPE, desembargador Ricardo Paes Barreto. Às 9h30, no Salão Nobre.

betaniasantana@folhape.com.br / A coluna de Betânia Santana é publicada de terça a sábado.



Promotor de Justiça foi o primeiro da lista tríplice apresentada à chefe do Executivo estadual

## Governadora escolhe o novo procurador-geral de Justiça

Após a definição da lista tríplice pelo MPPE, Raquel Lyra anunciou escolha do promotor José Paulo Cavalcanti Xavier Filho para o cargo

lho foi o mais votado no pleito, com 262 votos, e assume o comando do órgão para o biênio 2025-2027.

“Agradeço toda a confiança depositada por parte de todos e todas, ao mesmo tempo que ratifico meu compromisso e a responsabilidade no cumprimento dos objetivos e atribuições do Ministério Público, especialmente no combate ao crime organizado e na defesa dos interesses sociais, sobretudo na garantia do direito à educação, saúde, habitação, alimentação e outros tão necessários”, afirmou José Paulo Cavalcanti Xavier Filho.

Segundo ele, durante o biênio 2025-2027 serão fortalecidas as ações do Grupo de Atuação Especial em Combate ao Crime Organizado (GAECO) e expandidos os projetos de centros de apoio nas diversas áreas de atuação. “Permaneceremos sempre atentos à manutenção das nossas prerrogativas e vigilantes à Constituição”, completou.

A votação, realizada de forma eletrônica entre 9h e 17h ontem, definiu os três nomes mais votados para formar a lista. Além de Caval-

canti Xavier Filho, foram escolhidos a promotora Maria Lizandra Lira de Carvalho, com 257 votos, e o procurador Silvio José Menezes Tavares, com 180 votos. Outros dois candidatos, Deluse Amaral Rolim Florentino e Mavial de Souza Silva, também participaram do processo, mas ficaram fora da lista.

## Biografia

Natural do Recife, José Paulo Cavalcanti Xavier Filho tem 50 anos de idade e 25 anos de carreira no MPPE. É titular da 39ª Promotoria de Justiça de Defesa da Cidadania da Capital (infância e juventude) e exerceu a função de Chefe de Gabinete da Procuradoria-Geral de Justiça desde novembro de 2022, na gestão de Marcos Carvalho como Procurador-Geral de Justiça.

Cavalcanti Xavier substituirá o promotor Marcos Antônio Matos de Carvalho, que deixa o cargo para assumir uma cadeira como desembargador no Tribunal de Justiça de Pernambuco (TJPE).



Carlos Britto



Ajustando rumos em Serra Talhada

O início do segundo mandato de Márcia Conrado (PT) à frente da Prefeitura de Serra Talhada, Sertão do Pajeú pernambucano, chega com a promessa, segundo a gestora, de corrigir injustiças e valorizar os trabalhadores. A prefeita enviou à Câmara de Vereadores uma série de projetos que garantem reajustes e ajustes salariais significativos para diversas categorias de servidores municipais.

O maior destaque vai para o aumento de 6,27% nos salários de professores, auxiliares de creche, agentes administrativos e motoristas, com a implementação de um piso salarial alinhado ao Piso Nacional do Magistério e ao novo valor do salário mínimo municipal. A expectativa é de que as mudanças avancem rapidamente na Câmara e tragam um impacto positivo para os servidores e a população em geral.

Márcia Conrado enfatizou que as mudanças refletem um compromisso com os direitos e a dignidade dos servidores, cujas funções muitas vezes estão invisibilizadas pela sociedade.

Os Agentes Comunitários de Saúde (ACS) e Agentes de Controle de Endemias (ACE) também terão seus salários corrigidos, além de um aumento no adicional de insalubridade, que agora será de 20%, reconhecendo os riscos da profissão. A prefeita também determinou que, a partir deste ano, o salário-mínimo municipal pasará a ser de R\$ 1.518,00 – um reajuste substancial para servidores que recebiam valores abaixo disso, como pouco mais de R\$ 800,00.

INCENTIVO

A gestão do novo Prefeito de Santa Cruz do Capibaribe, Agreste Setentrional pernambucano, Helinho Aragão (PSD), publicou o edital do programa Bolsa Atleta 2025, que beneficiará atletas e paratletas de esportes de base, estudantes ou de rendimento, priorizando modalidades reconhecidas pelos Comitês Olímpico e Paralímpico do Brasil e pelo Comitê Olímpico Internacional. Os valores concedidos variam de acordo com a categoria em que o atleta compete: Regional R\$ 400,00; Nacional R\$ 600,00 e Internacional R\$ 800,00.

SUPLÊNCIA E POSSE

A Câmara de Vereadores de Salgueiro, Sertão Central de Pernambuco, promoveu na noite desta terça-feira (7), uma Sessão Solene para a posse de três suplentes de partidos da coligação que elegeu Fabinho (PRD) para a prefeitura em 2024. Na ocasião foram empossados dois membros do PSD, Flavinho Barros e Michel Vasconcelos, e Auremar Carvalho (PRD).

MELHORIAS

O prefeito de Toritama (PE), Agreste Setentrional, Sérgio Colin (MDB), esteve na sede da Companhia Pernambucana de Saneamento (Compesa) para uma reunião com presidente da empresa, Alex Campos. O encontro teve como pauta principal a busca por soluções para o abastecimento de água na cidade.

PAC (GOVERNO FEDERAL / FLICKR).



Ferrovia tem 1,2 mil km e atravessa 53 municípios do Ceará, de Pernambuco e do Piauí

Sudene autoriza R\$ 400 mi do FDNE à Transnordestina

Montante integra o aditivo de R\$ 3,6 bilhões aprovado para financiar a continuidade das obras do projeto, considerado estratégico para a infraestrutura logística da Região Nordeste

A Superintendência de Desenvolvimento do Nordeste (Sudene) liberou R\$ 400 milhões do Fundo de Desenvolvimento do Nordeste (FDNE) para a Ferrovia Transnordestina. O valor integra o aditivo de

R\$ 3,6 bilhões aprovado para financiar a continuidade das obras do projeto, considerado estratégico para a infraestrutura logística da região.

Com 1.200 km de extensão, a ferrovia atravessa 53 municípios nos estados do Ceará, Pernambuco e Piauí, conectando Eliseu Martins (PI) ao Porto de Pecém (CE). A ferrovia é projetada para escoar grãos, minérios, combustíveis e outros produtos, com o objetivo de reduzir custos logísticos e impulsionar atividades econômicas locais.

Financiamento

Segundo a Sudene, com o financiamento busca-se viabilizar a conclusão da obra, que faz parte do Novo Programa de Aceleração do Crescimento (Novo PAC). “A decisão mostra o compromisso da Sudene com esta que é a obra mais importante do Nordeste para melhorar a logística e a geração de novos negócios e oportunidade de geração de emprego e renda”, disse

o superintendente da Sudene, Danilo Cabral.

O diretor de fundos e incentivos da autarquia, Heitor Freire, também avaliou que a ferrovia pode ampliar a competitividade do Nordeste ao reduzir custos de transporte e conectar mercados, melhorando o ambiente de negócios regional.

Competitividade

“É um projeto vital para o Nordeste, que ampliará a competitividade da região ao reduzir custos com transporte e conectar mercados, melhorando o ambiente de negócios do Nordeste”, avaliou.

O FDNE é um dos principais instrumentos financeiros para a execução da Transnordestina. Em dezembro, durante a oficialização do aditivo de R\$ 3,6 bilhões, o presidente da República, Luiz Inácio Lula da Silva (PT), afirmou que a ferrovia é essencial para a competitividade e a integração econômica do Nordeste.





Cláudio Humberto

“  
**Nunca trabalhei no governo”**

Sidônio Palmeira, novo ministro da Secom, dá sinais de como anda o governo Lula

**LULA PÔE HADDAD NA ARTICULAÇÃO DA PAUTA ECONÔMICA**

Nos dois dias em que se reuniu com Lula, o ministro Fernando Haddad (Fazenda), recebeu demandas que deveriam ser do ministro de Relações Institucionais, Alexandre Padilha. Lula escanteou o assessor e quer que Haddad comande as negociações da pauta econômica do governo com o Congresso. Deverá ficar com a Fazenda a missão de azeitar a votação do Orçamento 2025 e, principalmente, a isenção do Imposto de Renda para quem ganha até R\$ 5 mil, promessa de campanha do petista.

**ALIÁS...**

A proposta de isenção do IR não deve ser tratada no Congresso, nem mesmo informalmente, até a troca do comando da Câmara e Senado.

**A PROPÓSITO**

A equipe da Fazenda tentou convencer Lula da necessidade de cortar gastos para segurar o

Dólar e a elevação da Selic, mas o petista resiste.

**SE VIRA**

Lula avisou a Haddad que não vai muito além do que o governo já avançou, como alteração que reduziu o reajuste do salário mínimo.

**FRAGILIDADE**

Padilha é outro que está sob risco de demissão, como o colega demitido da Secom Paulo Pimenta. Articulação é outro ponto sensível do governo.

**SIDÔNIO ASSUME COM MISSÃO DE LEVANTAR COP-30**

Nas conversas que precederam a confirmação de Sidônio Palmeira na Secretaria de Comunicação da Presidência, Lula se queixou ao marqueteiro que o governo já está na metade e ainda não conseguiu imprimir uma marca, como o Bolsa Família, criado em 2003 na primeira gestão do petista. Lula quer apostar na ideia da economia verde e usar a COP-30 para tentar alavancar a popularidade do governo. O evento será em novembro deste ano, mas foi esquecido pelo noticiário nacional.

**ELEIÇÃO TA AÍ**

Lula quer turbinar a comuni-

cação do governo este ano para que em 2026 tenha “a marca” consolidada para explorar na eleição.

**SÓ LAMENTAÇÃO**

No rosário de lamentações de Lula, até Rui Costa (Casa Civil) foi citado. O presidente reclama que ninguém nem mesmo fala sobre o PAC.

**PRIORIDADES**

O evento de posse de Sidônio deve ficar para a próxima semana. Tudo para que a cerimônia para lembrar o 8 de janeiro não seja ofuscada.

**VAI FICANDO**

Muita gente já esvaziou a gaveta na Secom após confirmação da troca de comando. Quem ainda “está ficando” é a secretária de Estratégia e Redes, Brunna Rosa, colada da primeira-dama Janja.

**AINDA ESTOU AQUI**

Viralizou postagem surfando na onda do filme “Ainda estou aqui”, que deu a Fernanda Torres o Globo de Ouro. A imagem traz foto de Jair Bolsonaro com o título do filme e a promessa: lançamento 2026.

**TÔ FORA**

O dia começou sem confirmação do presidente da Câmara,

Arthur Lira (PP-AL) no ato de politicagem do 8 de janeiro armado por Lula. Hugo Motta (Rep-PB), provável sucessor de Lira, também não dever aparecer.

**NÃO ROLOU**

Pai e filho, os deputados Eduardo da Fonte (PP-PE) e Lula da Fonte (PP-PE) disseram à coluna que não foram à Venezuela em um tour familiar, como publicado. Explicaram: o rolê foi cancelado pelo presidente Lula.

**ESTAVA PREVISTO**

A demissão de Paulo Pimenta da Secom estava programada desde dezembro, conforme a coluna tem registrado. Pimenta só escapou em razão da cirurgia de emergência de Lula, dia 9 do mês passado.

**DEU BRASÍLIA**

Brasília foi eleita a melhor cidade do mundo para os chamados “nômades digitais”, profissionais que trabalham remotamente e vivem em diferentes locais. O levantamento é da plataforma norte-americana Insure-MyTrip.

**VIROU ROTINA**

Jair Bolsonaro causou no voo Brasília - Rio de Janeiro, segunda-feira (6). Reconhecido, atendeu pacientemente todos os apoiadores que se enfileiraram

para registrar uma selfie ao lado do político.

**AGRO RESISTE**

O Brasil registrou novo recorde na exportação de carne bovina em 2024, 2,89 milhões de toneladas. Subiu cerca de 26% em comparação com 2023. O comércio da proteína movimentou cerca de US\$ 12,8 bilhões.

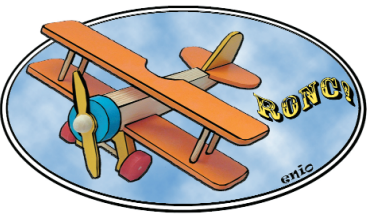
**PENSANDO BEM...**

... Pimenta no ministério dos outros é refresco.

**PODER SEM PUDOR O RONCO DE CHATÔ**

Certa noite, a 10 mil pés de altitude, a bordo de um velho e ronco “Constellation” da Panair, entre Roma e o Recife, Assis Chateaubriand, numa cadeira ao lado, confidenciou ao jornalista Murilo Mello Filho:

- Com essas frequentes viagens e os seus diferentes fusos horários, já perdi até a noção de dormir. De noite, em casa, fico de olho aberto. De dia, em público, estou dormindo muito. E o pior é que ronco bastante.



A coluna de Cláudio Humberto é publicada de segunda a sábado.

Vinicius Castello entra para o time João Campos

BETÂNIA SANTANA

Ex-vereador e candidato a prefeito de Olinda nas últimas eleições, Vinicius Castello (PT), aceitou o convite do prefeito do Recife, João Campos (PSB), e do vice, Victor Marques (PCdoB), para ocupar o cargo de secretário-executivo de Infraestrutura, pasta comandada por Marques. "Fico feliz de ver que tanto João

quanto Victor apostam em novos quadros, no intuito de cuidar do povo. Victor é uma pessoa muito competente e com vasta experiência. Receber o convite dele, acreditando na minha capacidade política e técnica, é uma honra", descreve.

O petista é ligado ao senador Humberto Costa (PT), da corrente Construindo um Novo Brasil (CNB), mas o convite foi feito diretamente a Vinicius, sem passar pelo aval do

PT, como aconteceu com as outras duas Secretarias - Habitação e Meio Ambiente - quando o partido indicou os nomes de Felipe Cury e Oscar Barreto.

"Conversei com todos os atores políticos para deixar claro que não é indicação do senador nem da CNB. Acho muito feio esses debates públicos desnecessários que só colocam o partido para fora como construtor de críticas e não de fortalecimento de projetos", atestou.

Na Secretaria de Infraestrutura, que detém 70% do orçamento do Recife, Vinicius terá uma pauta voltada para as áreas limítrofes e ficará responsável por acompanhar o projeto do Arco Metropolitano.

"O bom dessas ações é que estarei lidando com problemas que atingem não só o Recife, mas Jaboatão e Olinda diretamente, além de lidar com problemas e resoluções metropolitanas. Vai ser atividade de rua intensa", aposta.

Perfil

Vinicius Castello encerrou o mandato na Câmara de Olinda no fim de 2024. Levou a eleição à prefeitura para o 2º turno, em uma campanha disputadíssima e que teve o apoio do PSB e a presença de João Campos na reta final. As urnas lhe garantiram 105.616 votos (48,62% dos votos válidos) contra 111.613 votos (51,38%) para Mirella Almeida (PSD), prefeita eleita.



# Assembleia formaliza pedidos sobre emendas

Legislativo enviou ofício para o TCE-PE acompanhar a liberação dos recursos. Também foi formalizado pedido de justificativa para o Governo

RICCO VIANA

A Assembleia Legislativa de Pernambuco (Alepe) formalizou, ontem, ofício ao Tribunal de Contas do Estado (TCE-PE) para que o órgão acompanhe a liberação das emendas parlamentares impositivas. O requerimento, assinado pelo presidente da Casa,

Álvaro Porto (PSDB), foi publicado no Diário Oficial da Alepe de ontem. A edição também trouxe requerimento solicitando formalmente uma justificativa ao Governo do Estado sobre o não pagamento das emendas e a ausência de comunicação dos eventuais impedimentos técnicos ao Legislativo, no prazo legal.

“É imprescindível obter os esclarecimentos necessários acerca das razões que levaram à ausência de empenho de determinadas emendas parlamentares, bem como as justificativas formais”, diz o requerimento publicado no Diário Oficial.

## Resposta

O Governo de Pernambuco terá até 30 dias para responder ao pedido de informações, enquanto o TCE-PE avalia a instauração de um procedimento fiscalizatório para acompanhar o caso. Segundo o Tribunal de Contas, o pedido de

JARBAS ARAÚJO/ALEPE



Requerimentos dos deputados foram publicados no Diário Oficial da Casa de Joaquim Nabuco

auditoria especial foi entregue pelo presidente da Alepe, deputado Álvaro Porto, ao presidente do TCE-PE, Valdecir Pascoal. Por meio de nota, a Corte de Contas explicou que a presidência do Tribunal solicitou opinativo à Diretoria de Controle Externo para a definição de quem será o conselheiro-relator único da matéria. Atualmente, a Corte conta com um relator para cada secretaria ou órgão do Executivo. No entanto, como as emendas são executadas por diversas estruturas estaduais é preciso definir um único relator para decidir sobre a liberação de recursos em toda a estrutura estadual.

“Definido o relator, caberá a ele decidir sobre a abertura da auditoria especial e outras medidas porventura cabíveis”, esclareceu o TCE-PE.

# TRE-PE Eleitor deve se regularizar

Ontem foi o último dia para eleitores que não votaram nas últimas eleições municipais justificarem sua ausência. Quem não justificou fica sujeito ao pagamento de multa no valor de R\$ 3,50 por turno do pleito. O pagamento é necessário para que o cidadão regularize sua situação diante da Justiça Eleitoral.

Quem não estiver regularizado enfrentará diversas consequências, como impedimentos na emissão

de passaporte, regularização do CPF, inscrição em concursos e posse em cargos públicos. Com o início do ano letivo, os vestibulandos também devem ficar atentos, já que é exigido o comprovante de quitação eleitoral para a efetivação das matrículas em universidades.

Além disso, com três ausências consecutivas não justificadas, o título do eleitor poderá ser cancelado, sendo cada turno de um pleito con-

tado como se fosse uma eleição específica para a contagem.

Os eleitores que têm débitos com a Justiça Eleitoral podem pagar as multas devidas por meio de boleto (Guia de Recolhimento da União - GRU), Pix ou cartão de crédito. É possível fazer todo o procedimento de regularização da situação eleitoral pela internet. Assim que o pagamento for compensado, o eleitor fica com a situação regular.

### MUNICÍPIO DE SANTA FILOMENA (PE)

Aviso de Licitação  
CONCORRÊNCIA Nº 001/2025

Processo Administrativo Nº 002/2025. Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviço de limpeza urbana e manejo de resíduos sólidos no Município de Santa Filomena (PE). Valor Máximo da Licitação: R\$ 2.846.779,71 (dois milhões, oitocentos e quarenta e seis mil, setecentos e setenta e nove reais e setenta e um centavos). Recebimento das Propostas a partir do dia: 08 de janeiro de 2025 às 14h00min até o dia 24 de janeiro de 2025 às 14h00min. Horário de encerramento do recebimento das propostas: 24 de janeiro de 2025 às 14h00min. Início da sessão de disputa de preços: 24 de janeiro de 2025 às 15h00min. O Edital está disponibilizado, na íntegra, no endereço eletrônico [www.bnc.org.br](https://www.bnc.org.br) ou através no site <https://transparencia.santafilomena.pe.gov.br/app/pe/santa-filomena/1/portal-de-licitacoes-e-contratos>.

Santa Filomena/PE, 07 de janeiro de 2025.

Paulo Afonso de Lima Gomes  
Agente de Contratação

EXÉRCITO BRASILEIRO  
CMNE - 7ª RM  
COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS/7  
(CRO 17ª RM - 1965)  
COMISSÃO DE OBRAS BATALHA DAS SALINAS

MINISTÉRIO DA  
DEFESA

GOVERNO FEDERAL  
BRASIL  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

### AVISO DE CONTRATAÇÃO

Dispensa nº 90004/2024 – CRO/7  
Comissão Regional de Obras da 7ª Região Militar

OBJETO: Pacote de serviços de telefonia móvel.  
ABERTURA: Abertura das Propostas: 09/01/2025 às 09:30h (HORÁRIO DE BRASÍLIA-DF).  
RETIRADA DO EDITAL: site: [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras).  
UASG: 160201

FABIANO QUEIROZ DE SOUZA – TC  
Ordenador de Despesas da CRO 7

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CLIENTES DE PLANOS INDIVIDUAIS PESSOA FÍSICA - UNIMED RECIFE

A Unimed Recife – Cooperativa de Trabalho Médico – notifica seus clientes abaixo, identificados pelo número do cartão de inscrição como cliente do plano de saúde de contrato individual, acompanhado pelo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas, com omissão dos dígitos de verificação, a entrarem em contato por telefone: (81) 3413.8400 / 0800-281-5917 ou presencialmente no Centro Administrativo, na Av. Lins Petit, 140 – Bairro Ilha do Leite, de segunda à sexta-feira, no horário das 8:00 às 16:00h, para dar solução à manutenção das respectivas contratações, no prazo máximo de 10 dias contados desta publicação, tendo em vista que os clientes não foram encontrados no domicílio cadastrado em nosso sistema, sob pena de caracterização do disposto no Art. 13, Parágrafo Único, Inciso II da Lei 9656/98 (Lei dos Planos de Saúde) e nos moldes da Súmula Normativa nº 28/2015.

| CARTEIRA      | CPF         | CARTEIRA      | CPF         | CARTEIRA      | CPF         |
|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|
| 7910204410004 | 869031444** | 7910008796000 | 521677714** | 7911101367007 | 156776894** |
| 7910254105000 | 707311194** | 1025003932028 | 456296504** | 7709014449000 | 625744344** |
| 7911095227008 | 354964954** | 7911001432001 | 131251424** | 7911095440003 | 886884534** |
| 1010706141000 | 132878374** | 7910212573006 | 109229754** | 7911316771007 | 142485004** |
| 7428010743009 | 141882794** | 1034013705007 | 114973644** | 7871000109000 | 133366074** |
| 7911247749001 | 132999144** | 7910111272000 | 164019834** | 7870206129008 | 097782134** |
| 7910318379009 | 709069084** | 7924117663001 | 427849054** | 7203007729000 | 052243574** |
| 1010701062004 | 033175314** | 7912413536007 | 027592204** | 7912212290000 | 121389804** |
| 7910239264004 | 054495214** | 7912085031001 | 360272514** | 7910031726005 | 036093854** |
| 7910211348009 | 114537974** | 7910013835000 | 409822624** | 7912262822006 | 003662504** |
| 7911310480000 | 048950664** | 7911001258001 | 129166184** | 7910104639000 | 099028604** |
| 1010701246008 | 105481774** | 1010701059003 | 061041874** | 7910217682008 | 092500034** |
| 7912236705006 | 114508064** | 7911322563003 | 085019404** | 7910239464003 | 126452684** |
| 7910259228003 | 901132254** | 7910265821004 | 120259674** | 7911103550003 | 591383864** |
| 1010701327008 | 042255304** | 7910216850004 | 129767724** | 7910215435003 | 093935394** |
| 7924115564006 | 388118204** | 7910001313004 | 130204444** | 1025006457002 | 715339094** |
| 7911237921006 | 584504914** | 7910001467001 | 710502574** | 1034013610006 | 182033264** |
| 1025004373006 | 658933364** | 7801012281006 | 018433034** | 1031000266005 | 002504574** |
| 7910216777005 | 009661784** | 700004829003  | 590678454** | 1025006806007 | 717732444** |
| 7912106312004 | 708289574** | 7912104177002 | 864717914** | 1025008547009 | 535176444** |



Em iniciativa pioneira, OAB-PE anunciou que advogados de Pernambuco com até cinco anos de formados terão anuidade zero. A proposta beneficia mais de 10 mil jovens advogados do Estado

# Advogados iniciantes terão direito à anuidade zero

RICARDO FERNANDES

sunto de grande importância para a advocacia pernambucana. Me-xemos no orçamento e encontramos a solução que vai atender toda essa parcela da advocacia pernambucana", disse Ingrid Zanella.

## Apoio

Em entrevista à Rede Globo, ontem, a presidente da OAB ainda ressaltou que a iniciativa foi adotada com o objetivo de apoiar os advogados em início de carreira. "Nós tivemos uma proposta de campanha que era de zerar a anuidade para a jovem advocacia com até cinco anos de inscrição na OAB e depois de uma semana de gestão, em tempo recorde, nós estamos lançando essa proposta hoje. A OAB de Pernambuco está lançando um projeto e uma proposta pioneira a nível nacional", comemorou.

Ela ainda relatou as dificuldades enfrentadas pelos jovens profissionais. "A gente sabe as dificuldades que a advocacia enfrenta. Nossa profissão, que é tão difícil, é indispensável ao estado democrático de direito. [...] A gente quer prezar pelo jovem advogado e jovem advogada", disse.



Ingrid Zanella ressaltou que iniciativa foi adotada para apoiar profissionais no começo da carreira

## Advocacia

Primeira mulher eleita para presidir a Ordem dos Advogados do Brasil - Seccional Pernambuco, Ingrid Zanella também anunciou que vai formar, nesta semana, um comitê de trabalho sobre a advocacia autônoma. Serão discutidos os critérios de elegibilidade para descontos que irão vigorar a partir das próximas anuidades.

DA REDAÇÃO

Advogados inscritos na Ordem dos Advogados do Brasil - Seccional Pernambuco (OAB-PE) com até cinco anos de formados passaram a ter direito à anuidade zero a partir de ontem. A novidade foi anunciada pela presidente da instituição, Ingrid Zanella. A proposta beneficia mais de 10 mil jovens advogados do Estado. A OAB-PE é a primeira no Brasil a implantar a medida. A decisão foi tomada após adequação no orçamento da Ordem, segundo a entidade. Atualmente, a anuidade para os jovens advogados varia de R\$ 400 a R\$ 720.

Ingrid Zanella destacou o esforço em busca da viabilização da medida. "Desde a primeira semana de trabalho, nos debruçamos com nossa equipe sobre esse as-

PIX

## TJPE pagou R\$ 2.7 mi em alvarás

O Tribunal de Justiça de Pernambuco (TJPE), no período de julho a dezembro de 2024, pagou 522 alvarás via Pix, o que totaliza R\$ 2.739.618,25. Os números são do Sistema de Controle de Depósitos (SisconDJ) do TJPE.

Esse mecanismo, que facilita a vida de advogados e dos jurisdicionados de forma geral, foi implantado em julho do ano passado. O pagamento de alvarás por meio de Pix é uma novidade da

atual gestão da Corte, comandada pelo desembargador Ricardo Paes Barreto.

Ao ser implantado a partir de uma parceria com o Banco do Brasil, o sistema limitava o valor a R\$ 20 mil, mas, desde outubro, o teto passou para R\$ 50 mil.

O presidente do TJPE, que priorizou a questão desde o início de sua gestão, resalta a atenção voltada para os profissionais da advocacia. "Isso é muito importan-

te para todos nós e, principalmente, para advogados e advogadas que vivem exatamente do ganho obtido nas suas causas e no recebimento das quantias que ficam depositadas judicialmente", disse Ricardo Paes Barreto.

O SisconDJ está disponível no site do Tribunal e no local é possível realizar consulta de alvará e emitir guia de pagamento. Para isso, basta informar o número do processo.

## GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO

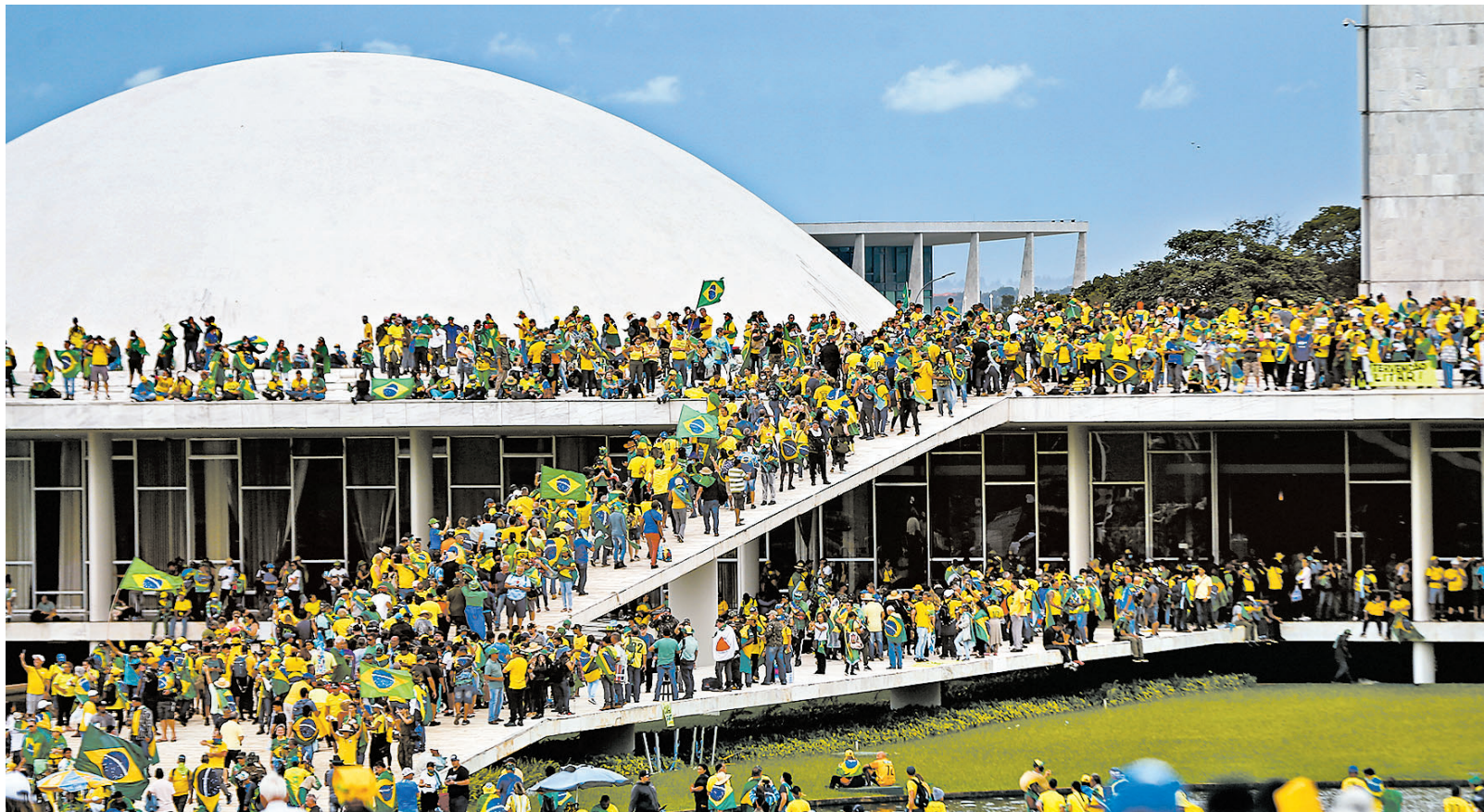
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO  
AVISO DE ABERTURA PROCESSO LICITATÓRIO Nº 3300.2024.AC-76.PE.0787.SAD.SASSEPE  
OBJETO: Fornecimento de Dispositivos Médicos do tipo Fios de sutura (fracassados), visando atender as necessidades do Hospital dos Servidores do Estado de Pernambuco – HSE. Valor máximo estimado: R\$ 55.911,0672 (cinquenta e cinco mil novecentos e onze reais e sete centavos aproximadamente). Entrega das Propostas até: 28/01/2025, às 14h00; Início da Disputa: 28/01/2025, às 15h00 Horário de Brasília. O edital na íntegra está disponível na página eletrônica: [www.peintegrado.pe.gov.br](http://www.peintegrado.pe.gov.br). Outras informações: (81) 3183-7766/7828. Recomenda-se que as licitantes iniciem a sessão de abertura da licitação com todos os documentos necessários à classificação/habilitação previamente digitalizados. Sandro Williams de Lira Carneiro – Pregoeiro AC 16.

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO  
AVISO DE ABERTURA PROCESSO Nº 2994.2024.AC-47.PE.0604.SAD.HGV Objeto formação de Ata de Registro de Preços para o fornecimento eventual de OPME(s) do tipo insumos para o serviço de urologia, com cessão de equipamentos cirúrgicos em regime de comodato, visando atender às demandas do seguintes órgãos participantes Hospital Getúlio Vargas, Hospital Otávio de Freitas e do Hospital Regional do Agreste. Valor máximo estimado: R\$ 9.613.853,4282. Entrega das propostas: até 27/01/2025, às 09h. Início disputa: 27/01/2025, às 09:30h (horário de Brasília). O edital na íntegra está disponível no site [www.peintegrado.pe.gov.br](http://www.peintegrado.pe.gov.br). Recomenda-se que os licitantes iniciem a sessão de abertura da licitação com todos os documentos necessários à classificação/habilitação previamente digitalizados. Outras informações (81)3183 7796. RENATA SANTOS MATIAS FREIRES. Pregoeira - AC 70 – SAD/PE

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO  
AVISO DE CONVOCAÇÃO Processo 2883.2024.AC-10.PE.0558.SAD.FES-PE Objeto: Formação de Ata de Registro de Preços para o fornecimento eventual de MATERIAIS ODONTOLÓGICOS I, conforme especificações e quantitativos previstos no Termo de Referência (Anexo I) do edital, para atender às demandas das 24 unidades prisionais do Estado de Pernambuco. Tendo em vista o fracasso dos itens 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 do certame, e a manifestação favorável da área demandante acerca da aplicação do artigo 49, do decreto Estadual nº 54.142, de 14 de dezembro de 2022, convoco os licitantes interessados a apresentar nova proposta, escoimadas das causas que resultaram em desclassificação, e documentos de habilitação, no prazo de até oito dias úteis, para o e-mail [ac32@sad.pe.gov.br](mailto:ac32@sad.pe.gov.br). A sessão de aceitabilidade e julgamento será realizada no dia 21/01/2025, às 10h00 (horário de Brasília), por meio do site [www.peintegrado.pe.gov.br](http://www.peintegrado.pe.gov.br), obedecida a ordem de classificação. Vasty Lino Cândido, Pregoeira - AC 32.

SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, COMBATE À FOME E POLÍTICA SOBRE DROGAS - SAS.  
AVISO DA INTENÇÃO DE CELEBRAR CONTRATO POR DISPENSA EMERGENCIAL DE LICITAÇÃO DL Nº. 3303.2024.CCD – SAS.CD.0021.SAS.FEAS Objeto: Dispensa Emergencial de licitação, com fundamento no art. 75, inc. VIII da Lei nº 14.133/21, visando à contratação dos serviços de produção, fornecimento, manipulação e distribuição de refeições balanceadas e dietas especiais, para atender aos Serviços de Acolhimento Institucional sob a responsabilidade do Governo do Estado de Pernambuco, através da Secretaria de Assistência Social, Combate à Fome e Política sobre Drogas - SAS. Valor máximo estimado R\$ 4.465.420,98 (quatro milhões, quatrocentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e vinte reais e noventa e oito centavos). O edital encontra-se disponível no site [www.peintegrado.pe.gov.br](http://www.peintegrado.pe.gov.br), onde os interessados devem lançar suas propostas até 13/01/2025, às 12h00min. Após convocação pelo agente público, os documentos de habilitação e proposta devem ser enviados para o email: [cristianne.pires@sas.pe.gov.br](mailto:cristianne.pires@sas.pe.gov.br) no prazo de 02h úteis. Outras informações (81) 3183.3080. Recife/PE, 07/01/2025. Cristianne de Souza Pires – Agente de Fase Preparatória.





Pesquisa realizada pela Genial/Quaest revelou que 86% dos brasileiros condenam os atos golpistas do 8 de janeiro de 2023

# Reflexos e cicatrizes dois anos após os atos golpistas

**Segundo especialistas, o saldo do 8 de janeiro revelou vulnerabilidades institucionais, principalmente nas relações entre os Três Poderes e as Forças Armadas**

VITÓRIA FLORO

Dois anos depois do ataque às sedes dos Três Poderes, em Brasília, os reflexos do episódio ainda reverberam no cenário político brasileiro. Enquanto as instituições mantiveram seu funcionamento, as feridas abertas pela ofensiva do 8 de janeiro ainda estão abertas. A **Folha de Pernambuco** entrevistou especialistas

para entender quais os impactos que ainda ressoam na sociedade, nas instituições e no cenário de articulação política do País.

Para o cientista político Hely Ferreira, o 8 de janeiro representou um divisor de águas na história recente do Brasil. “Historicamente, o evento evidenciou como a democracia na América Latina é frágil, seja por ameaças veladas ou explícitas. Foi um alerta para a importância de fortalecer partidos políticos e garantir o funcionamento harmônico e independente das instituições”, afirmou Ferreira.

Segundo o especialista, os reflexos do episódio são sentidos até hoje. “Embora as instituições tenham mostrado capacidade de resistência, as cicatrizes deixadas pelo episódio ainda são profundas. Hoje, temos um País dividido, em que os palanques políticos permanecem montados, mesmo após o fim do período eleitoral.”

## Instituições

O consenso entre os especialistas

é de que o saldo do 8 de janeiro revelou vulnerabilidades institucionais significativas, particularmente nas relações entre os Três Poderes e as Forças Armadas. Segundo a cientista política Fernanda Negromonte, esses eventos expuseram uma fragilidade estrutural que vai além do episódio em si.

“O Estado precisa se blindar ainda mais. Nosso processo democrático revelou fragilidades que certos grupos políticos identificaram e exploraram. O Executivo, por exemplo, precisa negociar constantemente com o Legislativo e outros grupos, mesmo aqueles que não fazem parte da sua base, para evitar ameaças futuras”, destacou.

Para o cientista político Sandro Prado, o aprendizado social com as consequências do 8 de janeiro não foi tão significativo quanto deveria. Ele observa que, embora o evento tenha sido amplamente condenado por setores expressivos da sociedade, uma parte dela ainda relativiza ou até mesmo apoia as ações daquele dia. Pesquisa realizada pela Genial/Quaest revelou

que 86% dos brasileiros desaprovam os atos.

“O fortalecimento das instituições democráticas requer punições exemplares, mas também a criação de uma cultura que rejeita categoricamente qualquer forma de autoritarismo. No entanto, isso não acontece de forma homogênea. A sociedade brasileira ainda não se posiciona de forma inequívoca contra tentativas de golpe”, analisa.

Para ele, a falta de compreensão ampla sobre os princípios democráticos e os limites legais para manifestações enfraqueceu a capacidade da sociedade brasileira de discernir entre protesto legítimo e ações golpistas.

## Ato

Hoje, a Praça dos Três Poderes, em Brasília, será palco do segundo aniversário dos ataques do 8 de janeiro. O evento terá a participação do presidente Luiz Inácio Lula da Silva e contará com atos públicos e simbólicos.

## TRANSIÇÃO

# Sidônio promete guinada na Secom

AGÊNCIA O GLOBO

O publicitário Sidônio Palmeira, nome escolhido pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) para assumir o comando da Secretaria de Comunicação (Secom), declarou ontem que está começando o “segundo tempo do governo”. Ele afirmou que há problemas na comunicação da gestão, que não pode ser “analógica” e precisa fazer as realizações “chegarem na ponta”. Sidônio vai substituir Paulo Pimenta, que foi desligado do cargo ontem.

“Estamos começando um segundo tempo. Temos uma expectativa grande com o governo, tem a gestão e tem a percepção popular. Eu acho que a gente precisa alinhar essas três coisas. (...) Esse governo fez muito e as coisas precisam chegar na ponta. Tem alguns problemas na comunicação, mas não é somente aqui na Secom. É no governo todo”, disse Sidônio durante o primeiro pronunciamento após a troca ser anunciada.

De saída, Pimenta afirmou que Lula optou por um “perfil diferente” na Secom a partir de agora. Pimenta se afastará do comando da pasta a partir amanhã. Ele entrará de férias e, após retornar, conversará com Lula sobre seu futuro no governo. Sidônio assumirá formalmente o comando da Secom a partir da semana que vem, com posse prevista para a próxima terça-feira.

## Contato diário

A troca do comando na Secom faz parte de uma estratégia de Lula para dar uma guinada na comunicação do governo na segunda metade do mandato. Lula quer voltar a ter contato diário com marqueteiro, como tinha em gestões anteriores com João Santana e Duda Mendonça.



**A gigante das redes sociais anunciou o fim do programa de checagem que monitora a veracidade de informações nas redes sociais. A mudança é vista como um aceno ao presidente eleito Donald Trump**

DA REDAÇÃO  
COM AGÊNCIAS

O secretário de Políticas Digitais da Secretaria de Comunicação Social (Secom) do governo, João Brant, usou as redes sociais para criticar a decisão de Mark Zuckerberg de acabar com o sistema de checagem de fatos das redes sociais da Meta, algo visto como um aceno ao presidente eleito dos Estados Unidos, Donald Trump.

O executivo comunicou ainda que o programa será substituído pelo sistema de checagem por “notas comunitárias”, o mesmo utilizado pelo X (ex-Twitter). “O anúncio feito hoje por Mark Zuckerberg antecipa o início do governo Trump e explicita aliança da Meta com o governo dos EUA para enfrentar União Europeia, Brasil e outros países que buscam proteger direitos no ambiente online”, escreveu Brant.

Ainda de acordo com o secretário, o comunicado da Meta faz referência ao Supremo Tribunal Federal (STF), por conta da decisão do ministro Alexandre de Moraes, no ano



Em seu pronunciamento, Zuckerberg afirmou que a decisão foi tomada para acabar com uma suposta censura na plataforma

# Meta muda regras e provoca reação no mundo

passado, de suspender o acesso à rede de Elon Musk, que chefiará o Departamento de "Eficiência Governamental" dos EUA, a partir do dia 20, quando Trump toma posse.

Em seu pronunciamento, Zuckerberg afirmou que a decisão foi tomada para acabar com uma suposta censura na plataforma e afirmou que a América Latina tem "tribunais secretos de censura" e disse que vai contar com o governo Donald Trump para pressionar governos do mundo para encerrar regulação

que "censure plataformas". Ontem, Trump afirmou que a brusca mudança da política de moderação de conteúdo da Meta foi "provavelmente" motivada por suas ameaças contra Zuckerberg.

O chefe da Advocacia-Geral da União, Jorge Messias, afirmou que a decisão da Meta reforça a importância de avançar na regulação das big techs. Para Marcelo Crespo, professor e coordenador do curso de Direito da ESPM, a mudança tem implicações políticas e legais de longo

alcance, inclusive no Brasil. “No sistema anterior, a checagem dos fatos era realizada por terceiros independentes e tinha um foco técnico e não enviesado. Ao passar a contar com um sistema de “notas da comunidade” para avaliar o conteúdo, pode-se abrir um largo caminho para a manipulação organizada por grupos com pontos de vista enviesados. Em uma sociedade fortemente dividida, como o Brasil, a subjetividade dos participantes resultará em uma opinião muito mais

favorável ao conteúdo dividido e desinformativo”.

## Explicações

O deputado federal Alencar Santana (PT-SP), vice-líder do governo na Câmara, disse que vai propor um convite para a Meta explicar as mudanças na plataforma, conforme anúncio do CEO Mark Zuckerberg. O requerimento será apresentado após o recesso parlamentar, que dura todo o mês de janeiro.

## FUSÃO

# Trump considera anexar novos territórios aos EUA

AGÊNCIA O GLOBO

O presidente eleito dos EUA, Donald Trump, que toma posse no próximo dia 20, disse ontem que não descarta uma ação militar para assumir o controle do Canal do Pa-

namá ou da Groenlândia. O republicano defendeu também a fusão entre os EUA e o Canadá, tudo em nome do que definiu como o interesse da segurança nacional americana. Além disso, sugeriu mudar o nome do Golfo do México e afirmou

que os membros da Organização do Tratado do Atlântico Norte (Otan) deveriam aumentar os gastos militares.

Desde que venceu a disputa pela Casa Branca em novembro, Trump tem sugerido a expansão territorial

dos EUA. “Posso dizer o seguinte: precisamos deles [Canal do Panamá e Groenlândia] por motivos de segurança econômica. Não vou me comprometer com isso [descartar a ação militar]. Pode ser que tenhamos que fazer alguma coisa”, disse.

O republicano reforçou a proposta de anexar o país vizinho aos EUA, mas, ao contrário de com Panamá e Groenlândia, ele assegurou que usaria a força econômica, não a militar. “O Canadá e os EUA, isso seria realmente incrível”, declarou.



# Receita intensifica fiscalização sobre cartões e Pix

Informações deverão ser enviadas ao e-Financeira sempre que os valores movimentados ultrapassarem R\$ 5 mil/mês para pessoas físicas ou R\$ 15 mil para pessoas jurídicas

MAYSA SENA

Desde 1º de janeiro, entrou em vigor uma nova instrução normativa da Receita Federal que obriga operadoras de cartão de crédito e instituições de pagamento a reportarem, semestralmente, informações sobre as operações realizadas por contribuintes. Segundo a Receita, essa medida não resultará em aumento de tributação e será conduzida "com absoluto respeito às normas legais de sigilo bancário e fiscal".

As informações deverão ser en-

viadas ao sistema e-Financeira sempre que os valores movimentados ultrapassarem R\$ 5 mil por mês para pessoas físicas ou R\$ 15 mil por mês para pessoas jurídicas.

“As medidas visam aprimorar o controle e fiscalização das operações financeiras, garantindo uma maior coleta de dados. Além disso, reforçam os compromissos internacionais do Brasil no âmbito do Padrão de Declaração Comum (CRS), contribuindo para o combate à evasão fiscal e promovendo a transparência nas operações financeiras globais”, diz nota do Fisco.

## e-Financeira

O sistema e-Financeira, que já recebia informações sobre cadastros, abertura e fechamento de contas, operações financeiras – incluindo PIX – e previdência privada de bancos tradicionais e cooperativas de crédito, abrange também operadoras de cartões de crédito e instituições de pagamento, agora passando a englobar “um maior número de declarantes, alcançando valores recebidos por meio dos instrumentos de pagamento, operações hoje comumente utilizadas no mercado”, disse a secretaria da Receita Federal.

A nova regra inclui instituições que oferecem serviços como trans-

ferências, recebimentos e emissão de cartões, como aplicativos de pagamentos e bancos virtuais. Além disso, empresas como atacadistas, lojas de departamento e varejistas de eletrodomésticos passam a ser incluídas, desde que operem com crédito, mesmo sem disponibilizar empréstimos.

## Informações

As informações deverão ser enviadas semestralmente à Receita Federal: até o último dia útil de agosto, contendo os dados do primeiro semestre; e até o último dia útil de fevereiro, com os dados do segundo semestre. A primeira remessa, portanto, está programada para agosto de 2025, abrangendo operações realizadas entre janeiro e junho deste ano que ultrapassarem os valores definidos na instrução normativa.

Os clientes não precisam informar os dados ao Fisco. Essa tarefa ficará, exclusivamente, a cargo das instituições de pagamento e operadoras de cartão de crédito com as quais os clientes mantêm relacionamento.

## NOVAS REGRAS DE MONITORAMENTO FINANCEIRO

### O que mudou?

- Nova regra: Operadoras de cartões de crédito, bancos digitais e aplicativos de pagamento devem reportar dados à Receita Federal
- Vigência: Desde 1º de janeiro de 2025

### Valores monitorados

- Pessoas físicas: Movimentações acima de R\$ 5 mil/mês
- Empresas: Movimentações acima de R\$ 15 mil/mês

### Envio de informações

- Sistema: e-Financeira (parte do Sped)
- Periodicidade: Semestral
- Em agosto: serão enviados os dados de janeiro a junho de 2025
- Em fevereiro de 2026: serão enviados os dados de julho a dezembro de 2025

### Quem deve enviar as informações?

- Operadoras de cartões de crédito
- Aplicativos de pagamento
- Bancos digitais
- Lojas que operam com crédito (ex.: lojas de departamento e atacadistas)

### Objetivos da Receita

- Combater a evasão fiscal
- Promover maior transparência
- Facilitar a fiscalização financeira



ARTE: FOLHA PE

Para o contador Brenno Simplício, não há problema em realizar uma transação financeira acima do valor, pois não haverá imposto incidente sobre uma operação específica, mas deve-se ficar atento a alguns casos.

“Sendo assim, o contribuinte não precisa se preocupar em continuar fazendo seus pagamentos corriqueiros. No entanto, é necessário destacar que alguns contribuintes funcionam como concentradores de pagamentos de contas e serviços em uma casa ou numa família. Esta prática de receber de várias pessoas e efetuar diver-

sos pagamentos muito acima dos rendimentos pessoais pode gerar um alerta no Fisco”, explicou.

O especialista ressaltou a importância de que, ao utilizar plataformas para negociar bens ou serviços com outras pessoas, o contribuinte mantenha um controle rigoroso dessas operações, evitando misturá-las com transações de caráter não comercial. “Além disso, é fundamental guardar todos os comprovantes das operações realizadas. Dessa forma, em caso de fiscalização, será possível apresentar a comprovação necessária”, disse.

## MERCADO FINANCEIRO



**MOEDAS DÓLAR > Compra: R\$ 6,08 >> Venda: R\$ 6,08 >> Variação: -0,52**  
**EURO: 6,29 YUAN (China): 0,83 PESO (Argentina): 0,005**

**BOLSAS IBOVESPA > Variação: 1,17% >> Pontos: 121422,20 DOW JONES (NOVA YORK): -0,09%**  
**NASDAQ (NOVA YORK): 11,16% S&P 500 (NOVA YORK): -0,59%**

## OUTROS ÍNDICES (DEZEMBRO)

**SELIC: 12,25% IPCA: 0,39% IGP-M FGV: 0,94% OURO BM&F: 521,07 INPC: 0,33%**

PRODEPE  
PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE PERNAMBUCO  
EDITAL DE NÃO CONCORRÊNCIA

A empresa VALERIA RIBEIRO MACIEL EPP, CNPJ no MF sob o n. 08.747.453/0006-00, localizada a Rua Tocantins, 45, Ipsep, Recife – PE, atendendo a exigência contida no art. 13, da lei 11.675, de 11 de outubro de 1999, e no art. 17, do decreto 21.959, de 27 de dezembro de 1999, faz saber aos interessados que comercializam os produtos a seguir indicados, pleiteando para tanto os benefícios fiscais e financeiros estabelecidos pelo PRODEPE na modalidade de comércio importador atacadista e central de distribuição, e convoca a quem produza bem similar a apresentar comprovação da fabricação a Diretoria de Negócios da Agência de Desenvolvimento de Pernambuco – ADEPE, no prazo Máximo de 15 (quinze) dias contados a partir da data de publicação deste edital. A listagem dos produtos está disponível no site da ADEPE no seguinte <https://www.adepe.pe.gov.br/001-2025-valeria-ribeiro-maciel-epp/>. Endereço para correspondência: Agência de Desenvolvimento de Pernambuco – ADEPE – Av. Conselheiro Rosa e Silva, 347, Espinheiro, Recife – PE, CEP – 52020-220.



**Na safra que termina entre fevereiro e março, clima seco alterou a qualidade da cana, aumentando a extração de açúcar e etanol, diz Renato Cunha**



# Estado processa 9,8 milhões de toneladas de cana em 2024

**Números mostram um crescimento de 10,9% em comparação com o mesmo período de 2023, quando a moagem atingiu 8,8 milhões de toneladas de cana-de-açúcar**

TARSILA CASTRO

**E**m Pernambuco, até dezembro passado, na atual safra 2024/2025, foram processadas 9,8 milhões de toneladas de cana-de-açúcar. O indicativo mostra um crescimento parcial da moagem em comparação com o mesmo período de 2023, quando houve o esmagamento de 8,8 milhões de toneladas de cana.

A safra atual no Estado deverá terminar entre fevereiro e março deste ano. De acordo com o presidente do Sindicato da Indústria do Açúcar e do Alcool no Estado de Pernambuco (Sindaçúcar-PE) e presidente-executivo da NovaBio, Renato Cunha, a moagem está mais rápida por conta do ce-

nário de chuvas mais escassas e por ter ocorrido uma antecipação do início da safra a partir de julho de 2024.

## Aceleração

“A moagem está mais acelerada em função do clima com menores quantidades de chuvas, o que favorece o ritmo da colheita, do transporte de canas e da eficiência industrial. Inclusive, a qualidade da cana esse ano, em função do clima seco também, acarreta uma qualidade que extrai mais produtos finais. Os ATRs, que são Açúcares Totais Recuperáveis, estão superiores aos da passada, mostrando uma apuração de quantitativos de produtos acabados mais satisfatórios”, destacou.

No mesmo período, a produção de açúcar foi de 867 mil toneladas, superando, momentaneamente, as 695 mil toneladas da safra passada (2023/2024) até 31 de dezembro de 2023.

Na produção total de etanol, houve aumentos em comparação à safra anterior. Na safra atual, foram produzidos 215 milhões de litros até o momento, ante 182 milhões de litros do mesmo período da safra de 2023/2024.

## Final da safra

A previsão, no entanto, é que, até o final da atual safra, a moagem no Estado se situe entre 13,2 milhões a 13,5 milhões de toneladas de cana, volume menor do que o processado na safra de 2023/2024, que atingiu a 14 milhões de toneladas.

A safra atual momentaneamente está com 10% a mais, mas no final do período de moagem deve ocorrer um esmagamento de

canas que será 4% menor do que a safra passada. Mas as apurações dos ATRs serão superiores. Em termos de quadro final de produção, não será inferior tanto no etanol quanto no açúcar. O destino da produção do etanol será majoritariamente para o mercado interno, e no açúcar serão destinados cerca de 60% a outros países, com exportações dos tipos refinado e VHP”, explicou Renato Cunha.

## Mais cedo

A safra teve uma característica diferente, enfatiza o presidente do Sindaçúcar-PE que ressaltou que a safra 2024/2025 começou mais cedo, entre julho e agosto, fator que impulsionou uma moagem mais acelerada. “A safra também foi mais rápida não só pela irregularidade de chuvas, mas também porque as usinas partiram um pouco mais cedo, inclusive no final de julho e também no mês

de agosto”, explicou.

“São muitos aspectos que trazem imprevisibilidade climática, inclusive era esperado um La Niña com mais chuvas no Nordeste, o que efetivamente não ocorreu”, pontuou. Renato Cunha explicou como o setor sucroenergético está se planejando para impulsionar a segurança hídrica este ano.

## Planejamento

“No nosso planejamento deste ano de 2025, nós tentaremos avançar junto com as lideranças de fornecedores de cana na questão de estimular uma maior participação do Governo Federal nesses projetos de segurança hídrica que irão favorecer manutenção e ampliação de empregos, inclusive, beneficiando a produção de alimentos no Nordeste e beneficiando também a descarbonização por meio do etanol”, complementou.



# MÊS DE FÉRIAS: O QUE CHECAR ANTES DA VIAGEM

MARTA SOUZA  
DO PORTAL FOLHAPE

Com a chegada de um novo ano, é muito comum se ter uma viagem marcada, por ser o mês de janeiro um período de férias. Porém, antes de pegar a estrada é necessário garantir que o carro esteja em perfeito estado. Uma revisão preventiva é ideal para evitar qualquer tipo de imprevisto no trajeto.

A segurança deve ser sempre prioridade, e a manutenção preventiva é a melhor forma de assegurar uma viagem tranquila e sem contratempos. A revisão inclui itens essenciais como freios, suspensão, óleo do motor, sistema elétrico e as condições dos pneus, que se não estiverem em condições adequadas podem acarretar em multas e até a retenção do veículo, conforme o artigo 230 do Código de Trânsito Brasileiro.

"Os itens que parecem menos importantes podem se transformar em grandes transtornos quando negligenciados. Um exemplo claro é a palheta do limpador: quem já enfrentou uma situação de chuva e percebeu que a palheta não estava em boas condições sabe o quão desafiador é conduzir o veículo nessas circunstâncias", explica o diretor de pós-vendas do Grupo Parvi Douglas Albuquerque.

## Tudo em ordem

Garantir que tudo está em perfeito funcionamento reduz as chances de falhas mecânicas no meio do caminho. "Não há nada pior do que trafegar à noite e só então descobrir que uma 'simples' lâmpada do farol está queimada, comprometendo a visibilidade e aumentando os riscos", salienta o profissional.

Ian Faria, cofundador e CEO da Mecanizou, startup que conecta oficinas mecânicas a fornecedores de peças automotivas, destaca o sistema de freios como fundamental para a segurança do veículo.

"Certifique-se de que as pastilhas estão em bom estado e que o fluido de freio está no nível correto. O desgaste excessivo das pastilhas ou a falta de fluido podem compro-

**Freios, pneus, bateria e níveis de óleo em boas condições são fundamentais para garantir um trajeto seguro, porém há mais itens a serem revisados**



FOTOS: FREEPIK

meter a eficiência do sistema de frenagem, aumentando o risco de acidentes", explica.

Outro item importante é o estado dos pneus. É importante verificar se a pressão está correta e se eles não apresentam desgastes irregulares, rachaduras ou bolhas.

Pneus em bom estado garantem uma melhor aderência ao solo e maior estabilidade do carro, especialmente em viagens longas. Não se esqueça de checar o estepe e os equipamentos necessários para um eventual imprevisto.

Ian destaca ainda, que a bateria também merece atenção, principalmente em viagens durante o verão, quando as altas temperaturas podem afetar seu desempenho. "Verifique se a carga da bateria está boa e se não há sinais de corrosão nos terminais. Se a bateria tiver mais de três anos de uso, é recomendável fazer uma revisão mais detalhada para evitar surpresas".

## Item a item

Já os níveis de óleo do motor, do arrefecimento e de direção hidráulica devem ser verificados antes de pegar a estrada. O óleo de motor em nível adequado garante o bom funcionamento do motor e evita o superaquecimento. O fluido de arrefecimento é essencial para manter o motor na temperatura ideal durante a viagem, prevenindo danos ao sistema de resfriamento.

Além disso, é importante conferir as luzes do veículo, como faróis, lanternas, luzes de freio e pisca-alerta, que são essenciais para a visibilidade e segurança, especialmente durante a noite ou em condições climáticas adversas. Se necessário, substitua lâmpadas queimadas ou danificadas.

Também é fundamental garantir que o sistema de ar condicionado esteja funcionando corretamente, principalmente para viagens em regiões de clima quente. "O conforto durante a viagem contribui para a segurança, pois um motorista confortável está mais atento e menos propenso a distrair-se", diz Ian Faria.

**Pleno funcionamento dos equipamentos reduz as chances de falhas mecânicas**



# Todo executivo é um pouco repórter... ou deveria ser

SUZANE VELOSO

VP DE MARKETING DA FALCONI

Muito antes da minha carreira corporativa, no início da minha jornada profissional, fui repórter. Desde então, acredito que os ensinamentos do jornalismo deveriam ser obrigatórios nas faculdades de administração. Afinal, como em uma reportagem, o ponto de partida da boa gestão está em definir claramente o quê, quem, quando, como, onde e por quê.

O bom repórter aprende cedo que as perguntas certas não apenas constroem histórias: revelam verdades, conectam pontos e jogam luzes sobre possíveis desdobramentos. Já no mundo corporativo, a arte de perguntar tem o poder de alinhar metas, engajar times e impulsionar resultados. Mais do que guiar, cria espaços de reflexão, colaboração e clareza.

Perguntas bem-feitas são catalisadoras de diálogos que rompem silos, promovem transparência, incentivam o pensamento crítico e co-

locam todos na mesma página. Quantas vezes projetos naufragam por falta de clareza de objetivos e no alinhamento? Ainda assim, frequentemente é negligenciado o ato de questionar, por exemplo, qual o propósito ou quais as métricas que atestam os avanços de uma organização.

Ainda que aparentemente simples, perguntar carrega o imenso poder de ajustar expectativas, conectar prioridades individuais às coletivas, evitar desperdícios e otimizar esforços. Mais que isso: ajuda a liderança a traduzir sua visão estratégica em ações táticas.

Perguntas também podem engajar pessoas e equipes inteiras. Quando refletem interesse genuíno, lembram que o trabalho não é obra de um organograma, mas de um grupo de pessoas com talentos complementares e um mesmo objetivo. Perguntar a cada um sobre suas motivações no dia a dia ou sobre os obstáculos a serem removidos para melhorar seu desempenho ajuda a humanizar as relações. Quando as pessoas se sentem ouvidas, o engajamento deixa de

ser uma métrica aspiracional e se torna uma realidade concreta.

Se, na base, as perguntas alavancam alinhamento e engajamento, no ápice, que são os resultados, elas ajudam a planejar o próximo movimento ou ajustar a rota. Para transformar insights em ações, as lideranças devem constantemente se perguntar se o caminho em que estão é o certo.

Outra pergunta fundamental que deve ser feita sempre, é: “O que aprendemos com este erro?”. Em um mercado onde o fracasso é estigmatizado, a coragem de fazer perguntas difíceis é o que muitas vezes separa as organizações que prosperam porque aprendem daquelas que apenas sobrevivem.

Contudo, assim como no jornalismo, perguntar não basta. As respostas precisam ser checas e recheadas. Os fatos e dados apresentados devem ser correlacionados. Só assim, a história que se escreve fará sentido.

Nas empresas, é preciso ter coragem para enfrentar as respostas, especialmente quando elas

desafiam as suposições iniciais. E se, no jornalismo, uma resposta inesperada pode mudar o ângulo de uma reportagem, no mundo corporativo ela pode levar ao redesenho de estratégias inteiras.

Perguntar não é um exercício retórico. É um convite ao diálogo. Por isso, não é apenas um ato de liderança, mas também de humildade. Ao perguntar, admitimos que não temos todas as respostas, mas demonstramos a visão necessária para buscar o que realmente importa.

Hoje, trabalhando na maior consultoria brasileira de gestão, que tem na essência de sua metodologia a arte de fazer novas perguntas para chegar às respostas a novos desafios, sigo convicta de que perguntar é, acima de tudo, um ato de aprendizado contínuo.

Perguntar é um lembrete de que não há fórmulas prontas para o sucesso. Na maioria das vezes, ele reside na capacidade de nos questionarmos até encontrarmos os caminhos, os meios e a motivação que nos levarão adiante, rumo às nossas metas.

## A democracia começa com a inclusão

JOSÉ ARTHUR LEMOS DE ASSUNÇÃO

ADVOGADO E PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA BENEFICENTE DE REABILITAÇÃO

A inclusão social é um dos pilares de uma sociedade igualitária. Para pessoas com deficiência (PCD), a reabilitação desempenha um papel crucial nesse processo, abrindo caminhos para a autonomia, o empoderamento e a participação plena na comunidade. Infelizmente, esse discurso muitas vezes ocorre somente nas redes sociais - na prática, dos mais de 18 milhões de deficientes no país, apenas 3% conseguem se inserir no mercado de trabalho.

Essa realidade persiste mesmo com a Lei de Cotas para Pessoas com Deficiência (Lei 8.213/1991), que completou mais de 30 anos. A legislação exige que empresas com 100 ou mais empregados destinem de 2% a 5% de suas vagas para pessoas com deficiência. Apesar disso, muitas organizações não cumprem integralmente a lei ou encaram o processo de contratação apenas como uma obrigatoriedade jurídica, e não como uma oportunidade de transformação social. O problema vai além do descumprimento legal: envolve preconceito, falta de acessibilidade e escassez de políticas efetivas de inclusão.

A falta de acessibilidade, em particular, é um dos maiores desafios. Empresas que não adaptam seus ambientes de trabalho para receber pessoas com deficiência criam barreiras físicas e sociais que limitam o desempenho e a integração dos profissionais. Além disso, há uma percepção equivocada de que contratar PCDs aumenta custos ou requer mudanças drásticas. Na verdade, estudos mostram que a diversidade nas equipes gera inovação e produtividade, trazendo benefícios a longo prazo.

Outro aspecto crítico é a formação profissional. Muitas pessoas com deficiência não têm acesso a programas educacionais inclusivos, o que dificulta

sua qualificação para o mercado de trabalho. Essa lacuna na educação gera um ciclo de exclusão: sem acesso ao ensino e à capacitação, as PCDs encontram dificuldades para competir por vagas, perpetuando a sub-representação em empregos formais.

Mudar essa realidade é uma pauta urgente que deveria ser cobrada tanto através da iniciativa pública quanto privada. Engana-se quem acha que a deficiência é exclusivamente hereditária. Ela pode acontecer de diversas formas, com qualquer um. Talvez hoje olhemos para esse grupo de forma distante, mas amanhã podemos fazer parte dele.

## EXPEDIENTE



Diretor Executivo  
**PAULO PUGLIESI**  
paulopugliesi@folhape.com.br

Diretor Operacional  
**JOSÉ AMÉRICO LOPES GÓIS**  
americogois@folhape.com.br

Diretora Administrativa  
**MARIANA COSTA**  
marianacosta@folhape.com.br

Editora-chefe  
**LEUSA SANTOS**  
leusasantos@folhape.com.br



### COMERCIAL

**Publicidade:** 3425 5831/5882  
comercial@folhape.com.br  
**Classificados** (anúncio de linha):  
3425 5831/ 3425 5882  
**Diretoria** - 3425 5829

**MERCADO NACIONAL**  
**REPRESENTANTE: CA PUBLICIDADE**  
**SÃO PAULO:** Fone: (11) 2729-5448 / 5449  
**e-mail:** capublicidade.com@terra.com.br

**REPRESENTANTE:**  
**EC COMUNICAÇÃO E MARKETING**  
**Brasília:**  
Fone: (61) 99186 6647 (61) 99103 3838  
**e-mail:** diretor.eccm@gmail.com;  
opec.eccm@gmail.com

**CENTRAL DE ATENDIMENTO**  
3425 5804  
99482 7919 (WhatsApp)  
centralatendimento@folhape.com.br

### REDAÇÃO

**Editores**  
Carol Brito, Geison Macedo,  
Ivo Vanderley, João Lin, Rogério França,  
Vanessa Lins

**Editores-adjuntos**  
Alfeu Tavares, Edi Souza,  
Jamille Coelho

**Redação - (81) 3425-5874**  
Política - blogdafolha@folhape.com.br  
Economia - economia@folhape.com.br  
Cotidiano - cotidiano@folhape.com.br  
Esportes - esporte@folhape.com.br  
Cultura+/Sabores - cultura@folhape.com.br  
Arte/Diagramação - arte@folhape.com.br  
Fotografia - fotografia@folhape.com.br  
Portal - folhape@folhape.com.br

Fundado em 3 de abril de 1998

Afilado a



Verificação de circulação



Editora Folha de Pernambuco Ltda.  
Av. Marquês de Olinda, 105  
Bairro do Recife - Cep: 50030-000 Recife-PE  
www.folhape.com.br PABX: 3425 5800



# Novo ano, novos investimentos: por onde começar a avaliar a saúde financeira?

NATALIA BARANOV

DIRETORA EXECUTIVA DE FINANÇAS DA STARTUP UNLOG

Empreender é, acima de tudo, tomar decisões. E poucas são tão complexas quanto decidir se, quando e como buscar investimento.

No Brasil, com a taxa Selic em 11,25%, ainda há um desafio extra: o custo do capital. Nesse contexto, cresce a importância de avaliar rigorosamente a saúde financeira da empresa antes de iniciar qualquer captação. Sem essa base, até os projetos mais promissores se tornam armadilhas.

Por diversas vezes, gestores financeiros observam uma dificuldade comum entre os empreendedores. Mesmo aqueles que apresentam boas ideias ou produtos disruptivos acabam tropeçando na falta de clareza ao apresentar dados como fluxo de caixa, balanço patrimonial e projeções de retorno, que acarretam respostas negativas de captação ou projetos que não entregam o valor esperado.

Um estudo do Serviço de Proteção ao Crédito (SPC Brasil) e da Confederação Nacional de Dirigentes Lojistas (CNDL) revela que 68% das empresas usam recursos próprios para operar, mas essa abordagem tem limites.

Com o tempo, o uso de capital externo, seja bancário ou de risco, passa a sustentar o crescimento sustentável e atender a demandas mais robustas, como investimento em tecnologia, novas contratações ou ampliação de capacidade produtiva.

Há um ditado no mundo das finanças que nunca perde o charme: "receita é vaidade, lucro é sanidade, caixa é rei". O fluxo de caixa é o indicador mais direto da saúde de uma empresa, pois reflete todas as entradas e saídas de recursos. Não basta olhar para o faturamento quando é preciso mapear prazos de pagamento, condições de recebimento e o impacto de custos financeiros, como juros de empréstimos ou antecipações.

Em um cenário de taxas de juros elevadas, negligenciar esses aspectos pode corroer o caixa,

mesmo que o resultado operacional aparente ser positivo.

Antes de qualquer investimento, seja para adquirir máquinas, expandir operações ou contratar tecnologia, dois indicadores devem estar na mesa de qualquer executivo: o ROI (Retorno sobre Investimento) e a TIR (Taxa Interna de Retorno). Essas ferramentas não são apenas números para apresentações - na prática, elas validam se o capital será bem empregado.

O ROI é útil para entender a eficiência de um projeto, ou seja, quanto retorno ele pode gerar para cada real investido. Já a TIR ajuda a comparar o retorno projetado com alternativas mais seguras, como aplicações financeiras de baixo risco.

Por mais robusto que um projeto pareça, fatores externos podem colocar em xeque a viabilidade de um negócio. Inflação, variações cambiais, mudanças regulatórias e custos de insumos são exemplos de variáveis que impactam diretamente os resultados. Empresas do setor de logística, por exemplo, sofrem impacto direto das

flutuações no preço do combustível. Por isso, antecipar cenários e criar estratégias de mitigação também são habilidades que destacam marcas resilientes.

Os projetos devem ser pautados em dados concretos, com o uso de KPIs - indicadores de desempenho - específicos, simulações financeiras, estudos de mercado e, no caso de tecnologias mais acessíveis, inteligência artificial (IA) e Big Data para coletar e interpretar informações.

O capital de terceiros é uma das alavancas mais poderosas para o crescimento empresarial, mas exige responsabilidade.

Avaliar a saúde financeira, considerar fatores externos e trabalhar com números concretos é uma necessidade, já que investir sem preparo é como navegar sem bússola: pode-se até chegar a algum lugar, mas as chances de naufrágio são imensas. Ao estruturar as decisões com uma base sólida, o empreendedor atrai os melhores investidores e garante que cada real captado seja convertido em valor sustentável.

## Inovação fora do hype

ROGÉRIO TAMASSIA

CO-FUNDADOR DA CONSULTORIA LIGA VENTURES

Para manter a relevância e a sustentabilidade, é essencial que as empresas invistam constantemente em inovação, certo? Na teoria, a maioria dos executivos de grandes empresas concorda com essa afirmação e proclama que a inovação é uma prioridade para sua liderança.

Na prática, no entanto, a história é um pouco diferente. Diante de sinais de crise, incerteza macroeconômica e pressões por resultados imediatos, os investimentos em inovação frequentemente saem de cena.

Segundo o estudo de 2023 "Technology Industry CEO Outlook", conduzido pela KPMG, 86% dos CEOs na América do Sul afirmaram à época a intenção de realizar uma "estratégia agressiva de investimentos mirando inovação com foco em transformação digital".

No entanto, orçamentos de suas áreas de inova-

ção em 2024 têm mostrado outra realidade: reestruturações de times, cortes de equipe e projetos cancelados ou adiados.

Mas esse desengajamento dos investimentos corporativos em inovação não pode ser colocado somente na conta da (não) prioridade estratégica efetiva dos CEOs. A inovação, que antes era o Santo Graal nas rodas corporativas, prometeu muito, entregou quase nada e acabou sendo substituída pela Inteligência Artificial como a bola da vez.

Então quer dizer que a "moda" da inovação nas empresas no Brasil passou? A moda passou, a necessidade de inovação, obviamente, não. E a partir desta perspectiva, o hype mais atrapalha do que ajuda a gerar resultado.

Havia um certo frenesi para gerar, conhecer e experimentar boas ideias num ritmo acelerado que levou a uma saturação do mercado com soluções inéditas. O efeito perverso dessa corrida do ouro foi que as áreas de inovação das empresas priorizaram o vucu-vucu dos eventos, absortas em assistir aos pitches das próximas grandes novidades.

A mudança de paradigma na inovação é que em um mercado cada vez mais saturado e competitivo, só ter boas ideias e testá-las já não é mais suficiente. Criar rankings de empresas "mais inovadoras" somente comparando a quantidade de validações realizadas parece que está aos poucos ficando para trás.

No longo prazo, o que tem diferenciado as empresas que têm resultado efetivo com inovação das que cortam os investimentos é a capacidade de fazer as ideias, validações e provas de conceito serem efetivamente implementadas e ajustá-las conforme as mudanças nas demandas e expectativas dos consumidores.

Estamos diante de uma nova onda de inovação nas empresas bem menos barulhenta. Agora o foco não está apenas no que uma inovação oferece, mas em como entrega, promove e sustenta os novos produtos ou serviços para alcançar relevância e permanência no mercado

Mas como mudar o foco? As empresas que têm conseguido avançar nessa jornada destacam que

uma maior conexão com as estratégias das áreas de negócio para entender em profundidade as oportunidades e dores e priorizar o que tem mais probabilidade de gerar resultado ajuda, e muito, em avançar para as implementações.

Além disso, é imprescindível articular com as áreas que efetivamente implementam os projetos, como tecnologia da informação, para

garantir prioridade e engajamento nos projetos de inovação. Isto não é trivial, uma vez que as "filas" de TI normalmente estão sobrecarregadas. A busca por equipes externas para compor os squads dos projetos de inovação pode ser uma ótima alternativa para dar mais celeridade a esse processo.

Em conclusão, a perspectiva de que inovação não está mais na crista da onda das empresas brasileiras pode ser vista como um convite para reavaliar a abordagem tradicional de somente buscar validar boas ideias. Propor uma estratégia que prioriza a implementação e o "go to market" é a chave para resgatar a confiança e os investimentos.

Envio de artigos - Os artigos publicados nesta seção não refletem necessariamente a opinião do jornal. Os textos para este espaço devem ter, em média, 2.900 caracteres com espaço. E-mail para envio: cartas@folhape.com.br

### PREVISÃO DO TEMPO



#### REGIÃO METROPOLITANA

**Hoje** - Parcialmente nublado a nublado com pancadas de chuva de forma isolada manhã e noite com intensidade fraca  
> **Máxima:** 33° **Mínima:** 23°

**Amanhã** - Parcialmente nublado a nublado com pancadas de chuva ao longo do dia com intensidade moderada  
> **Máxima:** 33° **Mínima:** 23°

#### MATA NORTE

> **Hoje** **Máxima:** 33° **Mínima:** 22° > **Amanhã** **Máxima:** 33° **Mínima:** 21°

#### MATA SUL

> **Hoje** **Máxima:** 33° **Mínima:** 23° > **Amanhã** **Máxima:** 33° **Mínima:** 22°

#### AGRESTE

> **Hoje** **Máxima:** 34° **Mínima:** 20° > **Amanhã** **Máxima:** 34° **Mínima:** 18°

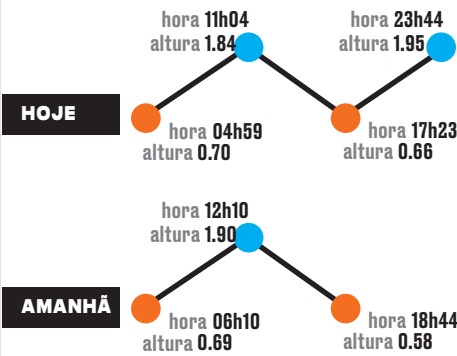
#### SERTÃO DE PERNAMBUCO

> **Hoje** **Máxima:** 37° **Mínima:** 22° > **Amanhã** **Máxima:** 37° **Mínima:** 20°

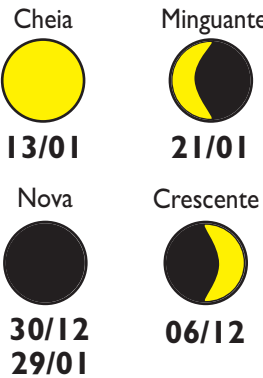
#### SERTÃO DE SÃO FRANCISCO

> **Hoje** **Máxima:** 37° **Mínima:** 23° > **Amanhã** **Máxima:** 37° **Mínima:** 22°

### TABUA DE MARÉS



### FASES DA LUA





RCA/DIVULGAÇÃO



Obras de Elvis Presley seguem intactas desde a sua partida aos 42 anos

**Cultura**

**Caso estivesse vivo, o “Rei do Rock” completaria 90 anos hoje. Para comemorar, o Escritório Central de Arrecadação e Distribuição divulgou lista das músicas mais tocadas do artista**

GERMANA MACAMBIRA

# Ecad celebra Elvis

A frase emblemática (e conspiratória) de que Elvis não morreu faz mesmo todo sentido. Ao menos quando se trata de legado para a música mundial deixada pelo cantor e ator estadunidense Elvis Presley, que se vivo (fisicamente) estivesse, completaria hoje exatas nove décadas de vida. Foi em 8 de janeiro de 1935 que o “Rei do Rock” nasceu, para partir cedo, aos 42 anos. Era agosto de 1977 quando uma parada cardíaca o levou. Em contrapartida, dezenas de obras musicais deixadas por ele seguem intactas ao longo de quase cinco décadas de sua partida.

## Banco de dados

Para celebrar a data, o Escritório Central de Arrecadação e Distribuição (Ecad) listou, dentre 79 canções e pouco mais de 5 mil gravações cadastradas no banco de dados da gestão coletiva da música no Brasil, as músicas mais tocadas de Elvis nos últimos cinco anos, compiladas em um top 10 formando um ranking imortalizado do artista nascido em Tupelo, no Mississippi, Estados Unidos.

“Suspicious Minds” (Francis R Zambon) lidera a lista como a mais tocada do ‘rockstar’ mais

influente de todos os tempos. As clássicas “Always on My Mind” (Christopher Johnny/Thompson Wayne C/Francis R Zambon e “Love me Tender” (Elvis Presley/Vera Matson) vêm a seguir, antecedendo outras, como “Kiss me Quick” (Doc Pomus/Shuman Mort) e “Blue Suede Shoes” (Carl Lee Perkins) - duas das produções de Elvis particularmente identitárias, quando os fãs querem se remeter à performance de palco sustentada por ele nos palcos, fato que o consolidava como artista que além de voz (barítono) incontestável, explorava em dan-

## MAIS TOCADAS

- 1 - Suspicious Minds (Francis R Zambon)
- 2 - Always on My Mind (Christopher Johnny/Thompson Wayne C/Francis R Zambon)
- 3 - Love me Tender (Elvis Presley/Vera Matson)
- 4 - Burning Love (Dennis H Linde)
- 5 - Kiss me Quick (Doc Pomus/Shuman Mort)
- 6 - Hound Dog (Lieber Jerry/Elmo Glick)
- 7 - Bridge Over Troubled Water (Paul Kane)
- 8 - Don't be Cruel (Elvis Presley/John Davenport)
- 9 - Blue Suede Shoes (Carl Lee Perkins)
- 10 - Sylvia (Filter de Luxe/Reed (Gb) Les)

ARTE: FOLHA PE

ça, estilo e sensualidade, um fazer artístico mítico e que, não à toa, o coloca de forma atemporal como lenda do rock.

## Cinema

Gênero, aliás, popularizado por ele, inclusive quando mesclou suas

proezas artísticas de cantar e atuar - com filmes que serviram para reforçar o seu papel de celebridade também no cinema, cuja estreia se deu em 1956 em “Love me Tender”, espécie de faroeste romântico que Elvis realizou com a mesma maestria esbanjada nos palcos, com a música.





por Marcela Marques

HORÓSCOPO

**ÁRIES (21 mar. a 20 abr.)**  
Mercúrio entra em Capricórnio: para o nativo de Áries, isso significa novas movimentações na vida profissional. É tempo de negociar mudanças de setor; novos cargos e até mesmo promoções. Nas próximas semanas, assuma mais projetos no trabalho e compareça a eventos do seu meio. Hoje, recursos materiais são destaque.

**CÂNCER (21 jun. a 22 jul.)**  
Hoje Mercúrio começa um percurso pelo seu signo complementar, abrindo uma temporada em que os diálogos conjugais ou com o par afetivo firme ficam facilitados; aproveite para colocar em dia os combinados e esclarecer os mal-entendidos. Novas propostas de negócios também vão chegar! Hoje, bons momentos com amigos.

**LIBRA (23 set. a 22 out.)**  
Aguarde novidades em casa e na vida familiar; que virão no rastro da entrada de Mercúrio em Capricórnio. Aproveite a facilidade de diálogo que ele traz para resolver diferenças com seus parentes, prepare-se para receber visitas e abra suas portas para as pessoas queridas. Hoje, resolva uma crise antes que ela cresça.

**CAPRICÓRNIO (22 dez. a 20 jan.)**  
Mercúrio chega ao seu signo, trazendo agitação: nas próximas semanas, comunicar-se será mais fácil, bem como se adaptar a situações diferentes. Portanto, traga para agora projetos e novidades relacionadas com escritos, estudos, leituras, diálogos e mudanças. Hoje, conversas gostosas com alguém entusiasmante.

**TOURO (21 abr. a 20 mai.)**  
A Lua chega ao seu signo e o sensibiliza para absorver o melhor da companhia dos amigos e pessoas com quem convive socialmente. Haverá motivos para comemorar hoje, porque algum reconhecimento ou meta almejada será atingido. Além disso, a entrada de Mercúrio em Capricórnio favorece viagens e aprofundamento acadêmico.

**LEÃO (23 jul. a 22 ago.)**  
Nas próximas semanas, procure entrar em contato com novas alternativas de cuidados de saúde e de organização das suas rotinas, no que será auxiliado pelo trânsito de Mercúrio em Capricórnio. Amplie diálogos no trabalho e receba as ideias da sua equipe, que serão criativas e rentáveis. Busque estar em evidência hoje!

**ESCORPIÃO (23 out. a 22 nov.)**  
Sua vida amorosa recebe o toque delicado do astral do dia, seja você comprometido ou solteiro. Se tem um par, sentirá a diferença positiva no romantismo dessa relação, e se não tem, alguém pode vir com a possibilidade de um vínculo mais sério. Mercúrio em Capricórnio promete novos aprendizados e muito dinamismo!

**AQUÁRIO (21 jan. a 19 fev.)**  
Cada vez mais, os astros vão sinalizando para você que é tempo de se interiorizar, fechar ciclos - nem que seja aí dentro do seu coração - e se preparar para entrar leve no seu período astral, que está quase chegando. Mercúrio em Capricórnio a partir de hoje pede descanso e reflexão. Hoje, família em bom momento.

**GÊMEOS (21 mai. a 20 jun.)**  
Novidades, aporte de recursos, negociações e soluções de problemas pela sua capacidade de argumentação são os temas da vez, com a entrada de Mercúrio em Capricórnio. Cuidado, porém, para não se envolver em muitas coisas ao mesmo tempo e perder o foco. Hoje, a Lua em Touro ativa sensibilidade emocional e espiritual.

**VIRGEM (23 ago. a 22 set.)**  
Seu regente, Mercúrio, passa a navegar pelo seu setor da criatividade, diversão e romance. Receba o dinamismo desse astro: é tempo de tirar projetos artísticos ou pessoais do papel, conhecer gente nova para se relacionar e explorar opções de lazer. Hoje, o céu favorece contratos, sociedades e relacionamentos sérios.

**SAGITÁRIO (23 nov. a 21 dez.)**  
Hoje Mercúrio passa a navegar pela sua área dos recursos e segurança material, o que sinaliza que é tempo de diversificar as suas fontes de renda e trabalhar um pouco mais para aproveitar a fase positiva que ele renuncia. A Lua em Touro, neste momento, traz a persistência e a eficiência para ser mais produtivo.

**PEIXES (20 fev. a 20 mar.)**  
Hoje, Mercúrio entra no seu setor das relações sociais e recompensas, e com isso, começa um tempo de maior convívio com amigos e grupos, que pode ser bem proveitoso. Circule por aí, conheça gente nova, fortaleça laços e diversifique os caminhos através dos quais pode atingir um objetivo. Conversas bacanas vão rolar!

NOVELAS

GLOBO  
GAROTA DO MOMENTO - 18H25

Beatriz fica confusa com a revelação de Clarice. Ana Maria ser revolta com Iolanda e Ulisses. Alfredo anuncia em seu programa o roubo do microfone, e Nelson constata que o item não tem valor financeiro. Ronaldo pede perdão a Celeste. Alípio inicia uma paralisação na fábrica, e Juliano ordena que Basílio lhe aplique um corretivo. Alípio reconhece Basílio. Ana Maria conversa com Guto. Celeste decide procurar Genoca. Raimundo enfrenta Giovanni na frente de Lígia. Clarice tem um flash de memória e descobre que sabe desenhar. Zélia confirma que Bia é neta de Arlete.

**VOLTA POR CIMA - 19H40**  
Madalena fica intrigada com Cacá. Tati revela para João sua desconfiança sobre Nando. Lucas se alia a Sidney contra Alberto. Madalena questiona Cacá sobre sua ida à casa de Violeta. Rique sugere que Rosana reate com Edson. Yuki avisa a Belisa que quer fugir de Gerson. Jin decide que fará uma live para ajudar Hana. Joyce pede dinheiro para Sebastian. Rosana e Edson ficam juntos. João consegue o emprego na Viação Estrela. Sebastian entrega para Belisa as páginas que tirou do diário de Mariazinha. Gerson encontra Yuki

na casa de Rique. João questiona Nando sobre os anabolizantes. Roxelle descobre sobre Cacá.

**MANIA DE VOCÊ - 21H15**  
Mavi acredita que a chef do restaurante é Viola devido ao tempero da comida, mas não encontra provas conclusivas. Luma e Mavi discutem sobre a possibilidade de Viola estar viva e Luma fica insegura. Volney instala câmeras no escritório da administração e é confrontado por Hugo. Evelyn faz uma confissão importante a Tomás. Daniel e Michele se sentem cada vez mais atraídos. Rudá é surpreendido com a visita de Viola na prisão.

**SBT  
A CAVERNA ENCANTADA - 21H05**  
Lavinia alerta Norma que Anna tem planos que podem prejudicá-la. Cristina também experimenta a “pipoca da felicidade”. Gabriel entra na sala de Norma e resgata o rádio de Anna. Ao lado de Anna, Pilar e Gabriel escutam Paulo falar no rádio dela. Benjamin precisa decidir entre ficar no grupo Pequenotts ou nos Luíses. Gabriel quer ir atrás de Paulo. Norma toma um calmante de Dalete exageradamente e apaga.

PASSATEMPO

CAÇA-PALAVRA  
www.coquetel.com.br © Revistas COQUETEL  
Procure e marque, no diagrama de letras, as palavras em destaque no texto.

Já ouviu falar em gonartrose?

Também chamada de artrose no JOELHO, a gonartrose é uma **PATOLOGIA** frequente que afeta a **ARTICULAÇÃO**, resultante de um processo **DEGENERATIVO** por desgaste na **CARTILAGEM**. Quando a artrose ocorre em decorrência da idade, é conhecida como **PRIMÁRIA**. No entanto, há fatores que podem provocar o **DESGASTE**, como excesso de peso, desvios no alinhamento, **FRATURAS** ou lesões e outras patologias **REUMÁTICAS**. Em casos como esses, a artrose é chamada de secundária. Manifestações da **GONARTROSE** incluem dor, espasmos musculares, **RIGIDEZ**, limitação de movimento, deformidades e dificuldade ao **CAMINHAR**. O diagnóstico é feito pela história clínica do **PACIENTE** e por exames de imagem, como **RADIOGRAFIA** e ressonância magnética. O tratamento medicamentoso visa a reduzir os sintomas dolorosos e inclui **ANALGÉSICOS** e anti-inflamatórios. Exercícios específicos para o reforço da **MUSCULATURA** também são indicados. Quando o tratamento clínico não faz mais efeito, recorre-se à cirurgia, geralmente com **PRÓTESE** de joelho.



- Os resumos dos capítulos de todas as novelas são de responsabilidade de cada emissora.
- Os capítulos que vão ao ar estão sujeitos a eventuais reedições.

#FaçaCoquetel  
Assine e receba no conforto da sua casa!  
www.assinacoquetel.com.br

COQUETEL

Solução

COQUETEL





SOFIA Alves

INTERINA

Eufrázio

PERSONA

FOLHAdePERNAMBUCO 16 Recife, quarta-feira, 8 de janeiro de 2025

DILSON SILVA



**NORONHAR:** o cantor Murilo Huff e a namorada, a influenciadora Gabriela Versiani, curtindo noite de festa com show de pagode em Fernando de Noronha, point de muitos famosos nestes primeiros dias do ano

DIVULGAÇÃO



**FESTEJANDO NO PARAÍSO:** a atriz Carol Bresolin esbanjando toda sua beleza e estilo durante noite super animada em Fernando de Noronha, que congregou muitas celebridades ao som de música e comida boa

## JGE 25 com mais de 90 espetáculos

Começa amanhã o Janeiro de Grandes Espetáculos - Festival Internacional de Teatro, Dança, Circo e Música de Pernambuco. Tradição desde 1995, o evento movimenta o Recife até o dia 2 de fevereiro de 2025, espalhando mais de 90 espetáculos e de 100 sessões pela cidade, entre produções recifenses, nacionais e uma vinda de Portugal, além de leituras dramatizadas, oficinas e lançamento de livro.

As programações ocuparão os teatros de Santa Isabel, Parque, Apolo, Hermilo Borba Filho, Capiba, Marco Camarotti, Barreto Júnior, Arraial Ariano Suassuna, Boa Vista, Fernando Santa Cruz e, pela primeira vez, a Sinagoga Kahal Zur Israel. Outra grande novidade deste JGE será a Mostra Janeiro de Cenas Curtas, no Teatro Barreto Júnior.

## Gastronomia na orla

O Chef Jaime Alves retorna ao Quiosque 51 para uma preparação ao vivo do tradicional Arroz Caldoso de Frutos do Mar, conhecido como Arroz Malandro em Portugal. O evento será amanhã, às 19h, na orla de Boa Viagem, próximo ao Parque Dona Lindu.

## Vinhos Chilenos

Keli Bergamo, diretora comercial da premiada vinícola chilena Morandé, estará no Recife esta semana fazendo visitas a clientes e ação com formadores de opinião apresentando as novidades da vinícola e ações para 2025 ao lado da sua distribuidora local, a Wine Concept Brasil.

## Na Oficina

Os amantes de corrida já podem anotar na agenda. No dia 1 de fevereiro, com largada às 6h30, na Oficina Francisco Brennand, acontecerá a 1ª corrida Track&Field Experience, com percursos de 5Km e 10Km. Gigi Querette e Cris Luna são as anfitriãs do evento.

## Circulando

O Boticário apresenta o Egeo Choc High, fragrância que abraça as dualidades do chocolate e do morango, acompanhada de um suflê hidratante corporal. Com textura leve e hidratação por até 48 horas, a novidade promete transformar a rotina de cuidados em um momento único.

O escritor, palestrante e mentor de carreiras Rodrigo Barbosa está no Recife para, dia 18, realizar o Workshop Profissional S/A, no Empresarial RioMar, destinado a quem quer crescer e se destacar no mercado de trabalho. Um dia de conteúdo, networking e experiências para alavancar a carreira.

Régis Novaes, empresário e fisioterapeuta à frente da Recimed Soluções em Saúde, no Recife, desenvolveu um software para monitorar e quantificar a evolução dos pacientes em Fisioterapia, acompanhando suas necessidades, particularidades e intervenções de tratamento.



DIVULGAÇÃO/NCA



**ADVOCACIA:** as advogadas Maria Eduarda Simões, Fabiana Nunes e Marcelle Penha, do Nunes Costa Advocacia, celebram os excelentes resultados do bureau jurídico pernambucano liderado 100% por mulheres

DIVULGAÇÃO



**MEDICINA:** a experiente cirurgiã pediátrica Carolina Borges integrando a equipe de especialistas da Cippe, no polo médico do Recife



“

Vamos nos livrar dos verificadores de fatos e substituí-los por Notas da Comunidade, semelhantes ao X. Isso significa que identificaremos menos conteúdos problemáticos, mas também reduziremos a remoção acidental de postagens”

**MARK ZUCKERBERG, CEO DA META.**

Afirmando que está encerrando o seu programa de verificação de fatos e criticando o que ele classifica como censura excessiva da Europa e América Latina.



**NA ILHA:** Renato Albani e Juju Fructuozo curtiram dias de sol e lindas paisagens durante feijoada no Dolphin Noronha Villa Hotel

## Para criançada 1

O Parque Brincar de Música, do Mundo Bitá, chega pela primeira vez ao Recife, trazendo uma aventura musical encantadora, que acontece de 11 de janeiro a 17 de fevereiro. Localizado na Praça de Eventos do Shopping Recife, o parque funciona de segunda a sábado, das 10h às 22h, e aos domingos e feriados, do meio-dia às 20h. No Parque Brincar de Música, as crianças poderão passear por cenários reais das canções do Mundo Bitá.

## Para criançada 2

Além de um mar mágico com areia azul de verdade, a criançada encontrará atividades sensoriais, como a pintura de uma casa com tinta antialérgica. São mais de 30 atividades planejadas para encantar, ensinar e inspirar. O parque também traz uma área exclusiva destinada aos bebês de até 2 anos.

A magia continua com a “Hora do Bitá”, um encontro especial ao vivo com o amigão de bigode laranja, que acontece nos finais de semana.

## Niver do dia ✨

Ana Cavalcanti, Sílvia Barbosa, Jackeline Galvão, José Carlos Alencar, Cantídia Litvin, Ana Luiza Wanderley, Aprígio Martins, Nailde Miranda, Renildo Jr., Paulo Dutra, Edjenalva Amaral, Giselma Tenório, Mônica Davies, Sônia Moraes, Antônio Fernandes Vieira, Beluze Rigueira, Dulce Ximenes e Oscar Duarte

## Quinta no Galo

A tradicional Quinta no Galo, prévia semanal realizada pelo Galo da Madrugada nos meses que antecedem os dias de momo, inicia sua nova temporada amanhã, na sede da agremiação, a partir das 19h. Para a abertura dos esquentas, o cantor oficial do bloco, Gustavo Travassos, comanda a festa e promete uma noite de muito frevo, acompanhado de outros cantores convidados.



DIVULGAÇÃO

## Jaffar Bambirra se surpreende com novos caminhos do dúbio Iberê de “Mania de Você”

POR CAROLINE BORGES  
TV PRESS

**O**s ventos começaram a mudar para Jaffar Bambirra em “Mania de Você”. O ator, que vive o ambicioso Iberê na novela das nove da Globo, chegou ao enredo de João Emanuel Carneiro para viver o braço-direito do vilão Mavi, papel de Chay Suede. Porém, com a proximidade do capítulo 100, o personagem de Jaffar vai em rumo de uma inesperada redenção.

“O Iberê é um personagem muito interessante porque ele tem muitas camadas diferentes. Ao mesmo tempo que ele tem essa ambição, sofre com a culpa do que fez e com a rejeição da tia. Então fico ansioso para saber os rumos que vai tomar”, explica.

### Rompimento

Nos últimos capítulos, a união entre Iberê e Mavi tem ficado estremecida. Cada vez mais, o homem de confiança do vilão demonstra sinais de arrependimento e se vê dividido entre a lealdade forçada ao patrão e o desejo de reconquistar a confiança de família e amigos. Ele, porém, precisa lidar com a desconfiança do irmão, Rudá, de Nicolas Prattes, que questiona sua sinceridade e exige provas dessa mudança.

“Acho que chega um momento em que Mavi ultrapassa os limites. Acabar com a comunidade onde a tia dele mora, por causa da obsessão pela Viola, para ele não faz sentido, principalmente, porque no meio disso o Mavi começa a humilhar o Iberê em vários momentos. Então, foram coisas acontecendo, somadas à culpa que ele tem por não ter mais o carinho da tia. Tudo isso faz ele cansar e romper com o chefe”, defende.

### Repercussão

Em seu primeiro papel de des-



Ator global sente a boa repercussão do seu papel de estreia em uma novela das nove

# Mudança de rota

taque no horário, Jaffar tem se divertido com a repercussão do personagem. Nas ruas, o ator é constantemente chamado de Príncipe, apelido dado por Mavi ao cúmplice de armações. “Tem sido muito legal. As pessoas têm raiva dele, mas também gostam, é muito interessante. As vezes estou andando e do nada escuto: ‘ó o príncipe’. A gente se diverte (risos)”, valoriza.

Extremamente à vontade nos

estúdios da novela das nove, Jaffar desejava retornar ao horário nobre. O ator começou a bateria de testes para “Mania de Você” na reta final dos trabalhos na série “Dias Perfeitos”, obra adaptada do livro homônimo de Raphael Montes. “Naquele ponto, veio o desejo forte de fazer uma novela das nove. Fiz o teste e acabou rolando. Fiquei muito feliz com toda essa sequência”, vibra o ator, que aguarda o lançamento do thriller

inédito para 2025 no Globoplay. “Vai ser um projeto muito bom. Já vi algumas coisinhas e está fantástico”, completa.

### Sobe o som

Além da carreira de ator, Jaffar Bambirra também tem um lado musical. No entanto, por conta do ritmo acelerado de gravações da novela das nove, o ator tem colocado a música em um passo mais

lento nos últimos meses. “Estou usando o tempo para gravar coisas. Estou gravando bastante, mas nada tem data para lançamento. Quero fazer tudo com calma e tranquilidade. A novela não deixa muito tempo livre”, afirma.

Recentemente, o ator lançou o single “Você Venceu”, que compôs em parceria com o também ator Tom Karabachian. “É uma música com que me identifico muito cantando”, explica.



# Covid-19: número de casos dá salto em Pernambuco

## COVID-19: VEJA PREVENÇÃO E CUIDADOS

- A partir do início de sintomas suspeitos, recomenda-se aguardar entre 48 e 72 horas para realizar a testagem em serviços de saúde.
- Caso o resultado seja positivo, é necessário cumprir o isolamento de sete dias.
- Para aqueles que optarem por realizar um novo teste no quinto dia e o resultado for negativo, o isolamento pode ser encerrado antes.
- É fundamental manter o uso de máscaras, a higienização das mãos e estar com o cartão de vacinação atualizado.

Fonte: SES-PE

MYKE SENA/MS

Segundo dados divulgados pela Secretaria de Saúde, Estado teve aumento de 282% de casos leves da doença nos últimos dois meses de 2024. Especialista levanta preocupação com cenário

AYRTON NIÑO E GENIVALDO HENRIQUE

Pernambuco teve um salto no número de casos de Covid-19. Conforme dados divulgados pela Secretaria Estadual de Saúde (SES-PE), nas últimas seis semanas foram confirmados 645 casos leves. Um detalhe chama a atenção: na Semana 47 foram 52 registros da doença, enquanto na Semana 52 saltou para 218, o que significa um aumento de 282% nos últimos dois meses de 2024. Também houve 12 notificações de Síndrome Respiratória Aguda Grave.

O infectologista Raphael dos Anjos alertou que muitas pessoas estão caindo na subnotificação, fato que impede a percepção real do problema de saúde pública. “A gente fica bem preocupado. Esses números são bem reais e podemos dizer que tem muitas pessoas que desenvolvem doenças semelhantes, de quadros respiratórios, que não estão indo em busca do serviço de



A partir do início de sintomas suspeitos, recomenda-se aguardar entre 48 e 72 horas para realizar testagem

saúde. Portanto, temos ainda a observação de um quadro de subnotificação”.

Questionado sobre o perigo que esse cenário de subnotificação pode gerar, o médico ressaltou que todo o investimento e demais ações são baseadas nos números oficiais. “Os investimentos e atitudes voltadas à saúde pública são tomadas com base nas notificações. Se temos números abaixo da realidade, faremos uma ação desproporcional do que a necessária”, disse.

## Fim de ano

O aumento no número de casos se

confunde com o período de confraternizações e festas de fim de ano. Sobre essa possibilidade, o infectologista comentou como esse momento pode ter contribuído para o número de casos.

“Essa questão de final de ano, o encontro de pessoas em ambientes confinados, aglomerações, favorece muito às transmissões de doenças virais respiratórias. As gotículas respiratórias transmitem doenças de forma direta, por inalação, mas as mãos contaminadas também podem contaminar. Quando você aperta a mão de alguém que tenha um fluido respiratório, e ao coçar a boca, olhos ou nariz pode ter a

transmissão e contrair a doença”, comentou.

Outro fato levado em consideração para o crescimento são as variações do vírus que continuam em desenvolvimento. “A adaptação do vírus da Covid tem o aparecimento de subvariantes, que geralmente desenvolve doenças mais leves, mas que tem uma capacidade muito grande de transmissão”, refletiu Raphael dos Anjos.

## Carnaval

Com a aproximação do período de Carnaval, o alerta soa com maior preocupação. Assim, o profissio-

nal pediu para que as pessoas que apresentem sintomas de doença respiratória façam um período de isolamento e não participem de aglomerações.

“O período de Carnaval é de sazonalidade de transmissão dessas viroses que conhecemos tão bem, já que é momento de aglomeração. O que podemos reforçar com a população - o que é quase impossível, pois a gente faz parte de uma capital muito festiva - é que, se uma pessoa tem a percepção de estar desenvolvendo uma doença respiratória, tente evitar esses eventos e a consequente cascata de transmissão da doença”, solicitou.



# Ausência de volantes preocupa

RICARDO FERNANDES/ FOLHA DE PERNAMBUCO

**Técnico Pepa lamenta falta de jogadores da posição neste início de pré-temporada, mas entende dificuldades enfrentadas pelo Sport no mercado: “Não pode cometer loucura”**

YURI TEIXEIRA

Com um orçamento enxuto para 2025, o Sport se livrou de uma série de jogadores para abrir espaço na folha salarial para a chegada de algumas caras novas. Na cabeça de área, por exemplo, nomes como Felipe, Julián Fernández, Lucas André, Pedro Martins e Fabinho já deixaram o clube. Fábio Matheus, por sua vez, já foi comunicado que não faz parte dos planos da temporada e deve ser emprestado em breve.

Em entrevista coletiva concedida ontem, o técnico Pepa deu ênfase ao número de contratações aguardadas para este início de ano e salientou que a falta de um “camisa 5” é o que mais o preocupa neste momento.

“Estamos a falar de coisa de dez jogadores, mas as posições mais críticas neste momento são primeiro e segundo volantes. Principalmente de primeiro volante. É uma situação crítica porque não temos jogadores desta posição”, pontuou o português.

Questionado se a falta de peças para o setor tem atrapalhado nas atividades realizadas neste início de pré-temporada, Pepa foi sucinto ao dizer que sim, mas garantiu estar em sintonia com as dificuldades encontradas pelo clube.

“Atrapalha ao querer montar um exercício de organização setorial e não ter volante. Temos que arranjar soluções enquanto não temos. Os do sub-20 vão ter competição sabado, então não podem. O sub-17 está na Copinha. Então, atrapalha”, relatou o treinador.

“É um atrapalhar que estamos em sintonia. Há muita cobrança da minha parte, mas há um pensa-

mento em conjunto das dificuldades que está o mercado, da loucura que está o mercado. O Sport não pode cometer loucura por várias razões. Se há um teto para respeitar, vamos respeitar”, seguiu.

## Paciência

Atualmente, Pepa tem apenas Fabricio Domínguez à disposição como cabeça de área. Peça determinante para o sucesso do clube em 2024, o uruguaio, porém, tem características de um segundo volante. Em meio às ausências, o comandante pregou “paciência” para que jogadores de interesse da comissão técnica desembarquem na Ilha. Ex-Sport, Zé Welison, do Fortaleza, é um nome no radar do comitê gestor.

“Temos que ter a paciência de esperar pelos nomes que queremos e que acreditamos que vão nos ajudar, e ter este tipo de calma no mercado. Prefiro essa dificuldade do que o clube cometer loucuras e ter problemas mais tarde. Não é o ideal estar sem volantes nesta etapa, mas é um caminho que vamos trilhar juntos, porque o mercado está inflacionado”, finalizou.

## Reforços

O técnico Pepa confirmou que o lateral-direito Hereda, o meia Lucas Lima e o atacante Gonçalo Paciência estão no CT do Sport, e que apenas detalhes separam os jogadores do anúncio oficial.

“Há pequenos pormenores que não nos possibilitam de apresentar os jogadores de forma oficial. Mas podemos adiantar algumas coisas como testes e exames para ga-



**“Se há um teto para respeitar, vamos respeitar”, ressalta Pepa, referindo-se às dificuldades do Sport no mercado**

nharmos tempo”, declarou o português.

O treinador falou sobre o assunto ao ser questionado sobre as conversas para convencer Gonçalo Paciência a jogar no Leão.

De acordo com Pepa, a vontade do jogador de 30 anos facilitou que a negociação tivesse êxito.

“A conversa foi rápida e natural, Gonçalo é um jogador que conheço há alguns anos, já joguei contra,

queria ele em equipes pelas quais passei. A negociação acabou sendo rápida porque há vontade dos dois lados. Neste caso, as coisas andam numa velocidade diferente”, pontuou.



**Timbu vence Monte Roraima na Ibrachina Arena, pela segunda rodada do Grupo 30 da Copinha, e se classifica de forma antecipada para próxima fase. Hoje é a vez do Sport entrar em campo**

WILLIAM TAVARES

O primeiro objetivo do Náutico na Copa São Paulo de Futebol Júnior 2025 foi alcançado. Ontem, o Timbu venceu o Monte Roraima por 2x1, na Ibrachina Arena, pela segunda rodada do Grupo 30. Com o resultado, os pernambucanos estão classificados antecipadamente para a segunda fase da competição de base.

## O jogo

O Náutico já entrou em campo sabendo que o Ibrachina, que começou a rodada dividindo a liderança com os pernambucanos, goleou o Araguacema-TO por 7x1, também na Ibrachina Arena. Com isso, bastava ao Timbu ganhar do Monte Roraima para avançar antecipadamente para a segunda fase.

Com domínio na primeira etapa, o Náutico abriu o placar logo aos 10 minutos, em chute de fora da área de Halan. O camisa 8, inclusive, era o melhor da partida, comandando o meio-campo alvirrubro. Por pouco não participou também do segundo gol. Foi dele a finalização de longe que desviou em Rodrigo Legal e entrou, mas a arbitragem marcou toque de mão do atacante alvirrubro e invalidou o lance.

Mesmo permanecendo melhor na segunda etapa, faltava ao Náutico o segundo gol para ampliar a



Náutico superou Monte Roraima, ontem, na Ibrachina Arena, e garantiu classificação antecipada na Copinha

# Náutico se classifica antecipadamente

vantagem momentânea e ficar mais próximo da vitória (e da classificação). Aos 28, veio o castigo. Após falta cobrada, a bola passou por toda a marcação e chegou aos pés de Enzo, do Monte Roraima, que teve o trabalho apenas de completar para o gol e empatar o confronto

O gol sofrido, que tinha o poder de transformar um jogo controlado em tenso, custando uma possível classificação antecipada, não teve um efeito tão negativo para os alvirrubros. Isso porque aos 39 o Náutico voltou a fi-

car à frente do placar. Matheus Cirne fez grande jogada pela direita e bateu forte, Luís espalmou, mas, no rebote, Caio Soares estava bem posicionado para fazer 2x1, decretando o triunfo alvirrubro.

## Compromissos

O próximo jogo do Náutico, valendo a liderança da chave, será sexta, contra o Ibrachina, na Ibrachina Arena, às 15h15. As equipes estão empatadas no topo, com seis pontos, mas os paulistas lideram pelo saldo de gols (8x3).

Monte Roraima e Araguacema estão eliminadas e apenas cumprem tabela.

Quem também pode se classificar antecipadamente na Copinha é outro pernambucano, o Sport. Vice-líder do Grupo 20, o Leão enfrenta hoje o Boavista-RJ, às 13h, em Embu das Artes. O duelo terá transmissão do canal Paulistão, no YouTube. Se os pernambucanos vencerem e o Cascavel não derrotar o Referência-SP, no outro jogo da rodada, os rubro-negros estarão classificados para a segunda fase.

Com um time composto em sua maioria por atletas do sub-17, o Sport venceu o Cascavel na estreia, por 1x0. O gol foi anotado pelo meio-campista Settimio Arthur Monteiro, de Guiné-Bissau.

Retrô, no Grupo 8, e Santa Cruz, no Grupo 3, ainda não estão classificados, mas possuem chances também de avançar ao mata-mata. A Fênix encara o São José-RS, em Cravinhos, amanhã. No mesmo dia, o Tricolor visita o Tanabi, na cidade de mesmo nome.



# Metas coletivas em 1º lugar

Com confiança em alta após marcar primeiro gol do Santa Cruz na temporada, Thiaguinho descartou estabelecer objetivo individual de gols e mira nas metas coletivas



Thiaguinho crê que lesão na pré-temporada foi determinante para iniciar jogo no banco

Pelo menos no ataque, o Santa Cruz parece estar bem servido. Artilheiro da temporada passada, o atacante Thiaguinho já voltou a marcar em 2025. Foi no último sábado, no Arruda, na derrota para o Treze, jogo que marcou a eliminação da Cobra Coral na Pré-Copa do Nordeste. Com a confiança em alta, o jogador descartou estabelecer uma meta individual de gols e mira nas metas coletivas.

“Eu sempre tenho uma meta,

que é a de ajudar o clube. Fazendo gol, dando assistências para meus companheiros, isso já é uma meta para mim. Em questão de número de gols, quanto mais eu fizer será bom para mim e para o Santa também”, disse o camisa 17, que comentou sobre sua participação na partida. “Para mim foi um jogo muito importante. Retornar fazendo gol coloca minha confiança lá em cima e espero estar atuando, seja como titular ou reserva”.

Apesar do bom retrospecto com

a camisa tricolor e a identificação com a torcida, que cantou seu nome ainda antes do intervalo, Thiaguinho foi preterido e iniciou a partida no banco de reservas. Itamar Schülle acionou o xodó coral na volta do jogo, e não demorou para o atacante marcar o primeiro.

Sobre os motivos que lhe fizeram iniciar a decisão contra o Treze na reserva, pela Pré-Copa do Nordeste, o jogador acredita que a lesão sofrida no início da preparação foi um fator importante. “Acredito que a decisão foi por conta da lesão e por opção pessoal dele. Creio que a lesão contou bastante, já que perdi o começo da pré-temporada. Agora, já estou preparado. Se ele escolher me colocar de titular, vou estar à disposição para dar meu melhor”, garantiu.

## Próximo passo

Uma semana após a estreia na temporada 2025, o Santa Cruz vai iniciar em mais uma competição. Neste sábado, o Tricolor visita o Decisão, no estádio Odilon Ferreira, em Sertânia, pelo Campeonato Pernambucano. O jogador já projeta o duelo diante do Bode do Moxotó. “Sabemos que será um jogo difícil contra o Decisão. O professor já falou da condição do gramado, mas isso não vai mudar em nada nosso foco, que será pela vitória”, contou.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONTRATANTE DE PLANO COLETIVO EMPRESARIAL - UNIMED RECIFE

A Unimed Recife – Cooperativa de Trabalho Médico CNPJ: 11.214.624/0001-28 na qualidade de contratada, – notifica seu contratante abaixo, identificado pelo número do contrato como cliente pessoa jurídica em modalidade de Plano Coletivo Empresarial, acompanhado pelo número de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídica - CNPJ, na pessoa de seus representantes legais, a entrar em contato por telefone: (81) 3413.8038 ou presencialmente no Centro Administrativo, na Av Lins Petit, 140 – 2º andar – Bairro Ilha do Leite – Recife/PE, de segunda à sexta-feira, no horário das 8:00 às 16:00h, tendo em vista que o contratante não foi encontrado no endereço cadastrado, para dar solução à manutenção das respectivas contratações, no prazo máximo de 10 dias contados desta publicação, sob pena de caracterização da Rescisão Contratual motivada.

| CONTRATO | CNPJ               | EMPRESA           | CONTRATO | CNPJ               | EMPRESA    |
|----------|--------------------|-------------------|----------|--------------------|------------|
| 362653   | 00.599.545/0001-** | S C e S De R Ltda | 336814   | 52.262.410/0001-** | R B Da S   |
| 361656   | 02.464.270/0001-** | G M C Ltda        | 336289   | 26.175.616/0001-** | W M F De S |
| 361652   | 50.910.463/0001-** | A J De A J        | 335476   | 50.806.644/0001-** | E P S      |
| 361295   | 34.213.253/0001-** | V S em T Ltda     | 332495   | 46.583.826/0001-** | F A Ltda   |
| 361168   | 27.660.809/0001-** | R L De M M        | 331749   | 32.349.368/0001-** | J G De C   |

Prefeitura Municipal de Brejo da Madre de Deus

PROCESSO Nº 001/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2025 - Objeto: Registro de preços para futura e eventual contratação de pessoa jurídica para a prestação de serviços de locação de veículos, visando atender às necessidades das Secretarias Municipais de Agricultura; Educação; Finanças; Obras e Saúde de Brejo da Madre de Deus/PE. Valor máximo estimado de R\$ 1.535.148,24. Início do acolhimento das propostas: a partir das 09:00h do 08 de janeiro de 2025. Recebimento das propostas até: às 09:00h do dia 23 de janeiro de 2025. Início da sessão de disputa: às 10:00h do dia 23 de janeiro de 2025. Local: Bolsa Nacional de Compras (BNC) – <http://bnc.org.br/sistema/>. O edital completo será disponibilizado para consulta e cópia na internet no endereço: <https://bnccompras.com/Process/ProcessSearchPublic?param1=1> ou através do Portal da Transparência do Município no site <https://www.brejomdeus.pe.gov.br/>. Outras informações pelo fone (81) 99136-2942 ou pelo E-mail [licitacoes@brejomdeus.pe.gov.br](mailto:licitacoes@brejomdeus.pe.gov.br).

Brejo da Madre de Deus, 07 de janeiro de 2025

Tharcysio Cordeiro de Farias da Silva

Pregoeiro

GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO

COMPANHIA PERNAMBUCANA DE SANEAMENTO – COMPESA

CNPJ 09.769.035/0001-64

NIRE 26300040271

CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

A Companhia Pernambucana de Saneamento – COMPESA CONVOCA todos os seus acionistas a participar da Assembleia Geral Extraordinária a se realizar no dia 21 (vinte e um) de janeiro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), às 10h, na sede social da Companhia, situada nesta cidade do Recife, Estado de Pernambuco, na Avenida Cruz Cabugá, nº. 1387, no bairro de Santo Amaro, para deliberação sobre as seguintes ordens do dia: i) Eleger membros do Conselho de Administração da Compesa, conforme o Art. 12, Parágrafo 2º, do Estatuto Social da Companhia; ii) Outros assuntos de interesse dos acionistas.

Recife, 07 de janeiro de 2025

COMPANHIA PERNAMBUCANA DE SANEAMENTO – COMPESA

JOSÉ ALMIR CIRILO – Presidente do Conselho de Administração

## LOTERIAS

LOTOFÁCIL 3287

01 02 03 04 06 11 12 13 14 15 16 20 22 23 25

DIA DA SORTE 1011

04 08 10 13 20 21 28

mês da sorte: Fevereiro

MEGA-SENA 2812

15 18 27 31 39 42

TIMEMANIA 2190

39 50 51 56 57 63 75

time do coração Manaus/AM

QUINA 6625

17 19 30 48 77

D4Sign 4d49e415-ca28-4607-bd3f-74e85b67890c - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>  
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Brasileiro, que atualmente defende Al Hilal, da Arábia Saudita, afirmou que encontro no Inter Miami, pelo qual atuam Messi e Suárez, nos Estados Unidos, é possível e fala sobre Copa

ESTADÃO CONTEÚDO

O trio MSN, Messi, Suárez e Neymar, que brilhou no Barcelona entre 2014 e 2017, pode se reunir novamente. Foi o que afirmou o próprio Neymar. Segundo o brasileiro, que atualmente defende o Al Hilal, da Arábia Saudita, o futebol é “cheio de surpresas” e o encontro no Inter Miami, pelo qual atuam Messi e Suárez, nos Estados Unidos, é possível.

“Obviamente, jogar novamente com Messi e Suárez seria incrível. Eles são meus amigos, ainda falamos um com o outro. Seria interessante reviver esse trio. Estou feliz no Al Hilal, estou feliz na Arábia Saudita, mas quem sabe. O futebol é cheio de surpresas”, disse Neymar em entrevista à CNN Esportes, após receber, em Dubai, o Player Career Award.

Neymar deixou o Barcelona em 2017, após receber uma promessa milionária do Paris Saint-Germain. Depois de seis temporadas no futebol francês, em 2023, o atleta revelou pelo Santos se transferiu para o Al Hilal com mais uma proposta valiosa.

Melhor opção

“Quando saiu a notícia de que eu estava saindo do Paris Saint-Germain, a janela de transferências nos Estados Unidos estava fechada. Então, não tive essa opção”, afirmou Neymar sobre a possibilidade



“O futebol é cheio de surpresas”, disse Neymar sobre possível reedição do trio MSN

# Neymar avalia reedição de MSN

de ter jogado anteriormente no Inter Miami. “O projeto que me ofereceram (na Arábia Saudita) foi muito bom, não só para mim, mas também para a minha família. Por isso, ir para a Arábia Saudita foi a melhor opção.”

O interesse em retomar o trio MSN também existe do lado do Inter Miami. O dono do time, Jorge Mas, afirmou no final de 2024 que gostaria de contar com Neymar. Porém, lembrou que o atleta tem contato com o Al Hilal até junho de 2025. Antes disso, o astro inglês David Beckham, que também é um dos sócios da equipe norte-americana, brincou em um encontro com Neymar sobre o desejo de ter o brasileiro na equipe.

Copa do Mundo

Durante a entrevista, Neymar ainda falou sobre o sonho de conquistar a Copa do Mundo de 2026 com a seleção brasileira. “Tenho muita fé na equipe, nos jogadores que estão surgindo, que são jovens. Acho que juntos podemos alcançar algo muito grande”, disse. “Temos um ano, um ano e meio para trabalhar, para fazer as coisas certas para chegar à Copa do Mundo. Vou tentar. Eu quero estar lá. Farei tudo o que estiver ao meu alcance para fazer parte da seleção. Sei que esta será minha última Copa do Mundo, minha última chance e farei tudo que puder para jogar.”

“Obviamente, jogar novamente com Messi e Suárez seria incrível. Eles são meus amigos, ainda falamos um com o outro. Seria interessante reviver esse trio”.

NEYMAR, JOGADOR

## ESPORTES NA TV

Quarta-feira

Futebol  
COPA SÃO PAULO DE JUNIORES  
Trindade-GO x Ceará  
15h - SporTV

SUPERCOPA DA ESPANHA  
Athletic Bilbao x Barcelona  
16h - Disney +

COPA DA LIGA INGLESA  
Tottenham x Liverpool  
17h - ESPN/Disney +

COPA SÃO PAULO DE JUNIORES  
Votuporanguense x Botafogo  
19h - SporTV

COPA SÃO PAULO DE JUNIORES  
Zumbi x Flamengo  
21h30 - SporTV

Vôlei  
SUPERLIGA FEMININA  
Pinheiros x Fluminense  
17h45 - SporTV 2

SUPERLIGA MASCULINA  
Minas x São José  
20h45 - SporTV 2

Tênis  
ABERTO DA AUSTRÁLIA  
Qualificatório  
20h - Disney +

Basquete  
NBA  
Oklahoma City Thunder x Cleveland Cavaliers  
21h - ESPN 2/Disney +

San Antonio Spurs x Milwaukee Bucks  
23h30 - ESPN 2/Disney +

Fonte: Estadão Conteúdo



IMÓVEIS

Apartamentos

Vendem-se

AFLITOS

LP284 APTO C/ 65M 2QTS SUITE, WC SOC SALA P/02 AMB, COZ, VAR I VG, ELEV, ARM, S/FESTA, PISC, PLAY R\$ 360 MIL, AC. FINANC, F- 99191-9003/CRECI 9355]

LP284 APTO C/ 65M 2QTS SUITE, WC SOC SALA P/02 AMB, COZ, VAR I VG, ELEV, ARM, S/FESTA, PISC, PLAY R\$ 360 MIL, AC. FINANC, F- 99191-9003/CRECI 9355]

ARRUDA

LP373 OTIMO APTO C/70M, 3 QTS, SL P /02 AMB, WC SOC, VAR, COZ, IVG TODO COM ARM, R\$ 230MIL, AC. FINANC TEL - 99191 9003/ CRECI 9355]

LP373 OTIMO APTO C/70M, 3 QTS, SALA P /02 AMB, WC SOC, VAR, COZ, IVG TODO COM ARM, R\$ 230MIL, AC. FINANC TEL - 99191 9003/ CRECI 9355]

BAIRRO NOVO

LP 3196 OTIMA APTO C/ 159M TENDO 3QTS, SUITE, CLOSET, SALA P/ 02AMB, WC SERV, COZ, WC SOCI-ALVAR,TODO COMARM,2 VAGAS, ELEV, S/FESTA, PISC, S/FESTA PLAY, R\$ 790 MIL AC. FINANC F- 991919003/ CRECI 9355]

LP 3196 OTIMA APTO C/ 159M TENDO 3QTS, SUITE, CLOSET, SALA P/ 02AMB, WC SERV, COZ, WC SOCI-ALVAR,TODO COMARM,2 VAGAS, ELEV, S/FESTA, PISC, S/FESTA PLAY, R\$ 790 MIL AC. FINANC F- 991919003/ CRECI 9355]

BOA VIAGEM

LP331 EXCELENTE OPOTU- NIDADE NA AVENIDA BOA VIAGEM, UNICO, APTO 120 M 3 QUAR, SUITE,VAR, COZ, SALA P/03 AMBS, WC SOC DCE, TODO COM ARM, I VAGA, S/FESTA, ELEV, R\$ 900 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP331 EXCELENTE OPOTU- NIDADE NA AVENIDA BOA VIAGEM, UNICO, APTO 120 M 3 QUAR, SUITE,VAR, COZ, SALA P/03 AMBS, WC SOC DCE, TODO COM ARM, I VG, S/FESTA, ELEV, R\$ 900 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

BOA VISTA

LP 3184 APTO C/ 140 M, 3 QUAR, I SUITE,VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ,WC SOCIAL, DCE, COM ARM, ELEV, PLAY, IVG R\$ 637MIL, ACEIT. FI- NANC, F- 991919003/CRECI 9355]

LP 255 APTO C/ 36M, QT,SL, COZ E BANHEIRO, ELEV, I VG C/ARM, ELEV,R\$ 170 MIL, F:999184740 /CRECI 9355]

LP3209 PROX DO COLÉ- GÍO SALESIANO, APTO C/ 115M,3QTS, ISTE,WC SOC, DCE, SL P/ 02 AMB, COZ, VAR2VG COBERTAS, ARM, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 660MIL, AC. FINANC. F- 99191-9003/CRECI 9355]

LP 354 EDF. NOSSA SEN- HORA DO PILAR APTO C/ 110 M, 3 QUARTOS, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, ARM WC SOC, DCE, IVG, ELEVAD, R\$ 330 MIL, AC FI- NANC, FONE - 99191-9003 / CRECI 9355]

LP392 APTO TOTALMENTE NASCENTE NOVO NUN- CA HABITADO COM 70 M, 3 QTS I SUITE SALA P/ 02 AMBS, COZ,WC DE SERV E WC SOC, ARM NA COZ, ELEV, S/FESTA, SALÃO DE JOGOS, 2 VGS R\$ 477 MIL, AC. FINANC F- 99191 9003/ CRECI 9355]

LP 3184 APTO C/ 140 M, 3 QUAR, I SUITE,VAR, SALA P/ 02AMBS, COZ,WC SOCIAL, DCE, COM ARM, ELEV, PLAY, IVG R\$ 637MIL, ACEIT. FI- NANC, F- 991919003/CRECI 9355]

LP 255 APTO C/ 36M, QT,SL, COZ E BANHEIRO, ELEV, I VG C/ARM, ELEV,R\$ 170 MIL, F: 999184740 /CRECI 9355]

LP3209 PROX DO COLÉ- GÍO SALESIANO, APTO C/ 115M,3QTS, ISTE,WC SOC, DCE, SL P/ 02 AMB, COZ, VAR2VG COBERTAS, ARM, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 660MIL, AC. FINANC. F- 99191-9003/CRECI 9355]

LP354 EDF. NOSSA SEN- HORA DO PILAR APTO C/ 110 M, 3 QUARTOS, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, ARM WC SOC, DCE, IVG, ELEV, R\$ 330 MIL, AC FI- NANC, FONE - 99191-9003 / CRECI 9355]

LP392 APTO TOTALMENTE NASCENTE NOVO NUN- CA HABITADO COM 70 M, 3 QTS I SUITE SALA P/ 02 AMBS, COZ,WC DE SERV E WC SOC, ARM NA COZ, ELEV, S/FESTA, SALÃO DE JOGOS, 2 VGS R\$ 477 MIL, AC. FINANC F- 99191 9003/ CRECI 9355]

LP 3184 APTO C/ 140 M, 3 QUAR, I SUITE,VAR, SALA P/ 02AMBS, COZ,WC SOCIAL, DCE, COM ARM, ELEV, PLAY, IVG R\$ 637MIL, ACEIT. FI- NANC, F- 991919003/CRECI 9355]

LP 255 APTO C/ 36M, QT,SL, COZ E BANHEIRO, ELEV, I VG C/ARM, ELEV,R\$ 170 MIL, F:999184740 /CRECI 9355]

LP3209 PROX DO COLÉ- GÍO SALESIANO, APTO C/ 115M,3QTS, ISTE,WC SOC, DCE, SL P/ 02 AMB, COZ, VAR2VG COBERTAS, ARM, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 660MIL, AC. FINANC. F- 99191-9003/CRECI 9355]

LP 354 EDF. NOSSA SEN- HORA DO PILAR APTO C/ 110 M, 3 QUARTOS, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, ARM WC SOC, DCE, IVG, ELEVAD, R\$ 330 MIL, AC FI- NANC, FONE - 99191-9003 / CRECI 9355]

LP392 APTO TOTALMENTE NASCENTE NOVO NUN- CA HABITADO COM 70 M, 3 QTS I SUITE SALA P/ 02 AMBS, COZ,WC DE SERV E WC SOC, ARM NA COZ, ELEV, S/FESTA, SALÃO DE JOGOS, 2 VGS R\$ 477 MIL, AC. FINANC F- 99191 9003/ CRECI 9355]

LP 3184 APTO C/ 140 M, 3 QUAR, I SUITE,VAR, SALA P/ 02AMBS, COZ,WC SOCIAL, DCE, COM ARM, ELEV, PLAY, IVG R\$ 637MIL, ACEIT. FI- NANC, F- 991919003/CRECI 9355]

LP 255 APTO C/ 36M, QT,SL, COZ E BANHEIRO, ELEV, I VG C/ARM, ELEV,R\$ 170 MIL, F:999184740 /CRECI 9355]

LP3209 PROX DO COLÉ-

GIO SALESIANO, APTO C/ 115M,3QTS, ISTE,WC SOC, DCE, SL P/ 02 AMB, COZ, VAR2VG COBERTAS, ARM, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 660MIL, AC. FINANC. F- 99191-9003/CRECI 9355]

LP 354 EDF. NOSSA SEN- HORA DO PILAR APTO C/ 110 M, 3 QUARTOS, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, ARM WC SOC, DCE, IVG, ELEV, R\$ 330 MIL, AC FI- NANC, FONE - 99191-9003 / CRECI 9355]

LP392 APTO TOTALMENTE NASCENTE NOVO NUN- CA HABITADO COM 70 M, 3 QTS I SUITE SALA P/ 02 AMBS, COZ,WC DE SERV E WC SOC, ARM NA COZ, ELEV, S/FESTA, SALÃO DE JOGOS, 2 VGS R\$ 477 MIL, AC. FINANC F- 99191 9003/ CRECI 9355]

LP 3184 APTO C/ 140 M, 3 QUAR, I SUITE,VAR, SALA P/ 02AMBS, COZ,WC SOCIAL, DCE, COM ARM, ELEV, PLAY, IVG R\$ 637MIL, ACEIT. FI- NANC, F- 991919003/CRECI 9355]

LP 255 APTO C/ 36M, QT,SL, COZ E BANHEIRO, ELEV, I VG C/ARM, ELEV,R\$ 170 MIL, F:999184740 /CRECI 9355]

LP3209 PROX DO COLÉ- GÍO SALESIANO, APTO C/ 115M,3QTS, ISTE,WC SOC, DCE, SL P/ 02 AMB, COZ, VAR2VG COBERTAS, ARM, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 660MIL, AC. FINANC. F- 99191-9003/CRECI 9355]

LP354 EDF. NOSSA SEN- HORA DO PILAR APTO C/ 110 M, 3 QUARTOS, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, ARM WC SOC, DCE, IVG, ELEV, R\$ 330 MIL, AC FI- NANC, FONE - 99191-9003 / CRECI 9355]

LP392 APTO TOTALMENTE NASCENTE NOVO NUN- CA HABITADO COM 70 M, 3 QTS I SUITE SALA P/ 02 AMBS, COZ,WC DE SERV E WC SOC, ARM NA COZ, ELEV, S/FESTA, SALÃO DE JOGOS, 2 VGS R\$ 477 MIL, AC. FINANC F- 99191 9003/ CRECI 9355]

CAMPO GRANDE

LP 390 APTO, C/ 75M, 3QTS SUITE, REFORM COM ARM, SALA P/ 02 AMBS, COZ,WC SOC, 2 VAGS, S/FESTA, PLAY, R\$ 350 MIL, AC. FINANC. F- 99191 9003/CRECI 9355]

CASA CAIADA

LP 245 APTO C/ 96M COM 2 QTS,VAR,WC SOC, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, 01 QT RE- VERS, ELEV, S/FESTA, 01 VG, R\$ 480 MIL,ACEITA FINANC. F-99191 9003/CRECI 9355]

LP 261 PRÉDIO NA BEIRA MAR DE OLINDA APTO C/ 65M, 2QTS, WC SOC, DCE, SALA P/ 02 AMB, COZ, IVG TÉRREO, R\$ 275MIL, AC. FI- NANC. FONE - 99191-9003/ CRECI 9355]

LP 391 APTO NA BEIRA DE OLINDA, MELHOR TRE- CHO DA ORLA, APTO C/ 110 M, NASCENTE, SL P/02 AMB, 3QTS, STE, WC SOC, COZ, DCE, ARM, IVG, ELEV, R\$380MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP 245 APTO C/ 96M COM 2 QTS,VAR,WC SOC, COZ,SL P/ 02 AMB, ARM, 01 QT RE- VERS, ELEV, S/FESTA, 01 VG, R\$ 480 MIL,ACEITA FINANC. F-99191 9003/CRECI 9355]

LP 261 PRÉDIO NA BEIRA MAR DE OLINDA APTO C/ 65M, 2QTS, WC SOC, DCE, SALA P/ 02 AMB, COZ, IVG TÉRREO, R\$ 275MIL, AC. FI- NANC. FONE - 99191-9003/ CRECI 9355]

LP 391 APTO NA BEIRA DE OLINDA, MELHOR TRE- CHO DA ORLA, APTO C/ 110 M, NASCENTE, SL P/02 AMB, 3QTS, STE, WC SOC, COZ, DCE, ARM, IVG, ELEV, R\$380MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP 245 APTO C/ 96M COM 2 QTS,VAR,WC SOC, COZ,SL P/ 02 AMB, ARM, 01 QT RE- VERS, ELEV, S/FESTA, 01 VG, R\$ 480 MIL,ACEITA FINANC. F-99191 9003/CRECI 9355]

LP 261 PRÉDIO NA BEIRA MAR DE OLINDA APTO C/ 65M, 2QTS, WC SOC, DCE, SALA P/ 02 AMB, COZ, IVG TÉRREO, R\$ 275MIL, AC. FI- NANC. FONE - 99191-9003/ CRECI 9355]

LP 391 APTO NA BEIRA DE OLINDA, MELHOR TRE- CHO DA ORLA, APTO C/ 110 M, NASCENTE, SL P/02 AMB, 3QTS, STE, WC SOC, COZ, DCE, ARM, IVG, ELEV, R\$380MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

CASA FORTE

LP 3221 APARTAMENTO C/ OTIMA LOCALIZAÇÃO A- PARTAMENTO COM 98 M, 3 QUARTOS,WC SOCIAL SU- ITE, SALA PARA 02 AMBI- ENTES, COZINHA,ARMVAR, 2VAGAS, ELEV, PISC, S/FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC. FI- NANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP 3221 APARTAMENTO C/ OTIMA LOCALIZAÇÃO A- PARTAMENTO COM 98 M, 3 QUARTOS,WC SOCIAL SU- ITE, SALA PARA 02 AMBI- ENTES, COZINHA,ARMVAR, 2VAGAS, ELEV, PISC, S/FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC. FI- NANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

CASA AMARELA

LP 3187 APTO COM 75 M, 3 QUAR, 01 SUITE, WC SOC, COZ, SALA P/ 02 AMBS,VAR, REFORMO, WC SERV, COZ, ARM, 2 VAGAS, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 575 MIL, AC. FINANC, FONE: 999184740 /CRECI 9355]

LP3198 APTO EM OTIMA LOCAL COM 86 M, 3 QTS SUITE, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL E DCE, VAR, COZ, TODO COM ARM, I VAGA ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 480MIL. AC. FINANC, F: 99191 9003/CRECI 9355]

LP 3198 APTO EM OTIMA LOCAL COM 86 M, 3 QTS SUITE, SALA P/ 02 AMB, WC SOC E DCE,VAR, COZ, TO- DO COM ARM, IVG ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 480 MIL. AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP3210 APTO C/ 128M COM 3 QTS, 3 SUITES, CLOSET, WC SOC, COZ, VAR SALA PARA 02 AMB, DCE, TODO COM ARM, REFORMADO, 2 VAGAS, NASCENTE, ELEV, LAZER COMPLETO,VENDA R\$ 1.100MIL AC FINANC, F 991919003/986967550/ CRECI 9355]

LP 3198 APTO COM 75 M, 3 QUAR, 01 SUITE, WC SOC, COZ, SALA P/ 02 AMBS,VAR, REFORMO, WC SERV, COZ, ARM, 2 VAGAS, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 575 MIL, AC. FINANC, FONE: 999184740 /CRECI 9355]

LP3198 APTO EM OTIMA LOCAL COM 86 M, 3 QTS SUITE, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL E DCE, VAR, COZ, TODO COM ARM, I VAGA ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 480 MIL. AC. FINANC, F: 99191 9003/CRECI 9355]

LP 3198 APTO EM OTIMA LOCAL COM 86 M, 3 QTS SUITE, SALA P/ 02 AMB, WC SOC E DCE,VAR, COZ, TO- DO COM ARM, IVG ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 480 MIL. AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP3210 APTO C/ 128M COM 3 QUART, 3 SUITES, CLOSET, WC SOC, COZ, VAR SALA PARA 02 AMB, DCE, TODO COM ARM, REFORMADO, 2 VAGAS, NASCENTE, ELEV, LAZER COMPLETO,VENDA R\$ 1.100MIL AC FINANC, F 991919003/986967550/ CRECI 9355]

LP 3198 APTO EM OTIMA LOCAL COM 86 M, 3 QTS SUITE, SALA P/ 02 AMB, WC SOC E DCE,VAR, COZ, TO- DO COM ARM, IVG ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 480 MIL. AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP3210 APTO C/ 128M COM 3 QUART, 3 SUITES, CLOSET, WC SOC, COZ, VAR SALA PARA 02 AMB, DCE, TODO COM ARM, REFORMADO, 2 VAGAS, NASCENTE, ELEV, LAZER COMPLETO,VENDA R\$ 1.100MIL AC FINANC, F 991919003/986967550/ CRECI 9355]

LP 3187 APTO COM 75 M, 3 QUAR, 01 SUITE, WC SOC, COZ, SALA P/ 02 AMBS,VAR, REFORMO, WC SERV, COZ, ARM, 2 VAGAS, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 575 MIL, AC. FINANC, FONE: 999184740 /CRECI 9355]

LP 3187 APTO COM 75 M, 3 QUAR, 01 SUITE, WC SOC, COZ, SALA P/ 02 AMBS,VAR, REFORMO, WC SERV, COZ, ARM, 2 VAGAS, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 575 MIL, AC. FINANC, FONE: 999184740 /CRECI 9355]

LP3198 APTO EM OTIMA LOCAL COM 86 M, 3 QTS SUITE, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL E DCE, VAR, COZ, TODO COM ARM, I VAGA ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 480MIL. AC. FINANC, F: 99191 9003/CRECI 9355]

LP 3198 APTO EM OTIMA LOCAL COM 86 M, 3 QTS SUITE, SALA P/ 02 AMB, WC SOC E DCE,VAR, COZ, TO- DO COM ARM, IVG ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 480 MIL. AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP3210 APTO C/ 128M COM 3QTS, 3 SUITES, CLOSET, WC SOC, COZ, VAR SALA PARA 02 AMB, DCE, TODO COM ARM, REFORMADO, 2 VAGAS, NASCENTE, ELEV, LAZER COMPLETO,VENDA R\$ 1.100MIL AC FINANC, F 991919003/986967550/ CRECI 9355]

PARNAMIRIM

LP248 APTO OTIMA LOCAL ENTRE O PARQUE DA JA- QUEIRA E DA TAMARINEI- RA C/31M, COM QUARTO, SALA, COZINH,WC,TODO COM ARM E MOBILIADO, IVG, ELEV, PISC E S/FESTA, R\$ 315MIL, AC. FINANC, F- 991919003/CRECI 9355]

LP248 APTO OTIMA LOCAL ENTRE O PARQUE DA JA- QUEIRA E DA TAMARINEI- RA C/31M, COM QUARTO, SALA, COZINH,WC,TODO COM ARM E MOBILIADO, IVG, ELEV, PISC E S/FESTA, R\$ 315MIL, AC. FINANC, F- 991919003/CRECI 9355]

PINA

LP617 OTIMA LOCAL, CASA C/ 150 M,TER 10 X20, 3 QTS, I STE,TERRAÇO, COMARM, VAR,SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, ÁREA DE SERV, 3VGS, R\$ 600MIL, AC. FINANC, F- 991919003/CRECI 9355]

LP617 OTIMA LOCAL, CASA C/ 150 M,TER 10 X20, 3 QTS, I STE,TERRAÇO, COMARM, VAR,SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, ÁREA DE SERV, 3VGS, R\$ 600MIL, AC. FINANC, F- 991919003/CRECI 9355]

RIO DOCE

LP 2104 APARTAMENTO O- TIMA LOCALIZAÇÃO A 50 M DA PRAIA COM 60M, 2 QTS, SALA P/ 02AMB, WC SOC, COZ,ÁREA DE SERV, I VAGA FIXA, R\$ 185 MIL,ACEIT. FI- NANC, FONES - 99191 9003/ 986967550 / 3037 5200CRECI 9355]

LP 2104 APARTAMENTO O- TIMA LOCALIZAÇÃO A 50 M DA PRAIA COM 60M, 2 QTS, SALA P/ 02AMB, WC SOC, COZ,ÁREA DE SERV, I VAGA FIXA, R\$ 185 MIL,ACEIT. FI- NANC, FONES - 99191 9003/ 986967550/3037 5200CRECI 9355]

LP 2104 APARTAMENTO O- TIMA LOCALIZAÇÃO A 50 M DA PRAIA COM 60M, 2 QTS, SALA P/ 02AMB, WC SOC, COZ,ÁREA DE SERV, I VAGA FIXA, R\$ 185 MIL, AC. FI- NANC, TELS - 99191 9003/ 986967550/3037 5200CRECI 9355]

LP 2104 APARTAMENTO O- TIMA LOCALIZAÇÃO A 50 M DA PRAIA COM 60M, 2 QTS, SALA P/ 02AMB, WC SOC, COZ,ÁREA DE SERV, I VAGA FIXA, R\$ 185 MIL, AC. FI- NANC, TELS - 99191 9003/ 986967550/3037 5200CRECI 9355]

ROSARINHO

LP333 APTO DECORADO E REFORMADO C/ 101M, 3 QTS SUITE,VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ, DCE, ÁREA DE SERV TODO COM ARM,WC SOC 2 VAGAS, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 890 MIL,AC. FINANC TEL - 99191 9003/ CRECI 9355]

TORRE

LP3165 OTIMA APTO C/ 84 M TENDO 3 QUART, SUITE, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, ÁREA DE SERV, WC SOC TODO COM ARM, 2 VAGAS, ELEV, PISC, S/FESTA, PLAY, NASCENTE, R\$ 550 MIL,AC. FINANC FONE - 991919003/ CRECI 9355]

LP3165 OTIMA APTO C/ 84 M TENDO 3 QUART, SUITE, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, ÁREA DE SERV, WC SOC TODO COM ARM, 2 VAGAS, ELEV, PISC, S/FESTA, PLAY, NASCENTE, R\$ 550 MIL,AC. FINANC FONE - 991919003/ CRECI 9355]

ILHA DO RETIRO

LP366 APTO C/ 120M 3QTS, I STE,VAR, DCE, SALA/ 02 AMBS, WC SOC, TODO C/ ARM I VG, S/FESTA, ELEV, R\$ 350 MIL AC. FINANC FONE 98696 7550/CRECI 9355]

LP366 APTO C/ 120M 3QTS, I STE,VAR, DCE, SALA/ 02 AMBS, WC SOC, TODO C/ ARM I VG, S/FESTA, ELEV, R\$ 350 MIL AC. FINANC FONE 98696 7550/CRECI 9355]

LP366 APTO C/ 120M 3QTS, I STE,VAR, DCE, SALA/ 02 AMBS, WC SOC, TODO C/ ARM I VG, S/FESTA, ELEV, R\$ 350 MIL AC. FINANC FONE 98696 7550/CRECI 9355]

IMÓVEIS

Casas

Vendem-se

BARRA DE SIRINHAÉM

PROXIMO A PRAIA, TER- RAÇO, SALA, COZINHA, 2 QUARTOS, WC, TERRENO COM 8X20, DOCUMEN- TADA, R\$ 75.000,00, DI- RETO C/PROPRIETARIO F: 9.9926.4550

PRAIAS

VDO - TROCO - ALUGO, CASA DE PRAIA EM CARNE DE VACA, TER, SALA, 2QTS, COZ, DISPENSA, 2SUITES, PERTO DA PRAIA. ANDER- SON 9.9926.4550, DIRETO COM O PROPRIETARIO.

VDO - TROCO - ALUGO, CASA DE PRAIA EM CARNE DE VACA, TER, SALA, 2QTS, COZ, DISPENSA, 2SUITES, PERTO DA PRAIA. ANDER- SON 9.9926.4550, DIRETO COM O PROPRIETARIO.

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 20 de janeiro de 2025, a partir das 09h50min

2º LEILÃO: 22 de janeiro de 2025, a partir das 13h50min (horário de Brasília)

SOLD

LEILÕES

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Anticeto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 0010293504, firmado em 20/01/2022, com o(s) **Fiduciante(s) JULIO ARAUJO DA CRUZ JUNIOR**, maior, inscrito no CPF nº 908.696.804-04, no dia **20 de janeiro de 2025, a partir das 09h50min em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)**, o **Imóvel matriculado sob nº 6.336 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Paulista/PE**, constituído pelo Apartamento nº 402, situado na Rua Veneza, nº 105, bloco 10 do Green Village Condomínio Clube, Centro, em Paulista/PE, com uma área privativa real de divisão não proporcional de 44,70m², uma área de uso comum real de 65,47m², e fração ideal do terreno equivalente a 0,002083 e local para estacionamento de um automóvel, Cadastro Municipal: 1.4215.018.03.1044.0302.6, com sequência nº 1.839757.3, Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.05 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **22 de janeiro de 2025, a partir das 13h50min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 152, 1121 (Cento e cinquenta e dois mil, cento e doze reais e oitenta e um centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a).** Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. **Outras informações no site do leiloeiro(a):** Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail [imoveis.sac@superbid.net](mailto:imoveis.sac@superbid.net). (Dossiê 02.23368).

2º RTDPJ - REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DO RECIFE

Rua do Imperador D. Pedro II, 289 - Bairro Santa Antônio – Recife - PE.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 30 (TRINTA) DIAS CORRIDOS

Conforme Provimento nº 11/2023 CGJ notifico as Pessoas Físicas e/ou Jurídicas abaixo elencadas - para que compareçam a esta Serventia, no endereço e prazo supracitado, para receberem Carta Notificatória sobre o assunto abaixo especificado.

Notificante – NOTIFICADO: NOME - CPF/CNPJ - Nº CONTR – VENCTO/REF

GB GABRIEL BACELAR CONSTRUÇÕES S A – *Notifica-se ref. a regularização de pendências relativa a unidade imobiliária do edf Saint Antinori, sendo o mesmo, regularização de titularidade e cadastro e*



folha de pernambuco 0 0 20250108 pdf

Código do documento 4d49e415-ca28-4607-bd3f-74e85b67890c



## Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100

Certificado Digital

fabiohenrique@folhape.com.br

Assinou

## Eventos do documento

### 08 Jan 2025, 00:54:19

Documento 4d49e415-ca28-4607-bd3f-74e85b67890c **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-01-08T00:54:19-03:00

### 08 Jan 2025, 00:54:37

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-01-08T00:54:37-03:00

### 08 Jan 2025, 00:54:57

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO

LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 179.181.99.17 (179.181.99.17 porta: 31618). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2025-01-08T00:54:57-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):d1668df7e9904a3213fc3e0e6a26a28413352d8a03b947a71729a7a71e56d280

(SHA512):f714d4b050f44505181f3c4c9f1d6c2db70d45ae5cf10f5b4a03f2c1d54a0359e6df5e4b6923f8422de7ea75d4b9e944167bef4dc60e3b86a815e4206244734d

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.